

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.430650 / D.1963331
Datum document	12 november 2025
Onderwerp	Behoud constructie met spanten gebouw 41 Rokerijweg 5
Opsteller	Giezen- Giezeman, Elsemieke
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Sociaal Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	19 november 2025

Toelichting besluit

Advies	1. De raad vragen om in te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel. 2. Onder de in dit voorstel genoemde voorwaarden instemmen met het beëindigen van de status voorbeschermde gemeentelijk monument van gebouw 41 op het voormalige BNI terrein aan de Rokerijweg 5 in Huizen. 3. OP basis van de Wet Open Overheid geheimhouding op de bijlage bij het raadsvoorstel op te leggen.
Gewijzigd besloten	Conform voorstel besloten waarbij het college in het raadsvoorstel een onderzoek naar de bestemming van de spanten in de nieuwe collegeperiode toezegt én graag in het alternatief op te nemen dat er een hogere bijdrage van de eigenaar gevraagd kan worden met verwijzing naar de geheime bijlage.

	Tenslotte in het collegevoorstel het besluit tot geheimhouding op te nemen en daarnaar te verwijzen in het raadsvoorstel.
Aanleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Kaders	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Doel/beoogd effect	1. Behoud van gemeentelijk industrieel erfgoed. 2. Een standpunt van de gemeenteraad over het al dan niet aangaan van een financiële verantwoordelijkheid om erfgoed van derden te behouden.
Argumenten	Met betrekking tot beslispoint 2 adviseren wij om de status voorbescherming gemeentelijk monument van de spantenconstructie van gebouw 41 op het voormalige bedrijfsterrein van BNI (industrieel erfgoed) te beëindigen wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan: 1. De gemeenteraad heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van budget voor het behoud van de spantenconstructie en het vanuit gemeentewege opdracht geven voor zorgvuldige demontage en opslag van de spantenconstructie conform het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK). 2. De huidige eigenaren van het pand hebben ermee ingestemd dat de gemeente Huizen opdracht geeft voor de demontage van de constructie. 3. De gemeente heeft het in het raadsbesluit over het behoud van de spanten genoemde bedrag ontvangen van de vorige eigenaar van het pand dan wel op een andere manier ontvangen. Hiermee wordt het beoogde doel bereikt en voorkomt de gemeente onnodige risico's en kan de gemeente opdracht geven voor demontage en opslag van de spanten.
Kanttelingen	Zie raadsvoorstel.
Alternatieven	Zie raadsvoorstel

Financiën	Binnen de bestaande begroting is vooralsnog geen dekking gevonden. Het bedrag komt ten laste van het begrotingsresultaat.
Participatie	Participatie is beperkt: het betreft een private aangelegenheid. Betrokken personen zijn of worden geïnformeerd en/of worden hiermee afspraken gemaakt.
Communicatie	Volgt met betrokken partijen nadat de raad een besluit heeft genomen
Uitvoering en evaluatie	Volgt op basis van het raadsbesluit
Geheimhouding	In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt geheimhouding opgelegd voor een geheime bijlage op basis van artikel 5.1 van de WOO (belangen van de overheid). Geheimhouding kan worden opgeheven als de spantenconstructie op de definitieve plek weer opgebouwd is.
Mede geadviseerd door	Financiën, VTH
Bijlagen	Raadsvoorstel en daarbij horende bijlagen.