

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.229193 / D.1347578
Datum document	7 juni 2022
Onderwerp	Toevoegen extra kleutertoiletten in schoolwoningen basisschool de Springplank
Opsteller	Hogenbirk-Jong, Amy de
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	M. Verbeek
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	7 juli 2022

Toelichting besluit

- Advies**
1. Instemmen met het plaatsen van kleutertoiletten (5 toiletgroepen) in de schoolwoningen van de Springplank (Rousseaulaan 22-24)
 2. De raad voorstellen hiervoor een krediet te voteren van €33.329,45 inclusief BTW en conform de nota van uitgangspunten af te schrijven in 18 jaar. Dekking geschiedt door een jaarlijkse verhoging van de gebruiksvergoeding die de Springplank betaalt.
 3. De financiële gevolgen verwerken in de eerstvolgende begrotingsactualisering (oktober).
 4. Vooruitlopend op besluitvorming van de raad overgaan tot opdrachtverstrekking.

Gewijzigd besloten

Aanleiding Basisschool de Springplank maakt voor een deel van haar lokalen gebruik van een bijgebouw (de Schoolwoningen) dat in

eigendom en beheer is van de gemeente. Zij betaalt hiervoor jaarlijks een gebruiksvergoeding aan de gemeente. Op dit moment is er per 2 lokalen een toiletblok met 2 toiletjes. Omdat met name de kleutergroepen gebruik maken van deze lokalen is 2 toiletten op ongeveer 55 kinderen erg weinig. Daarom heeft de Springplank verzocht om extra kleutertoiletten toe te voegen in de bestaande toiletblokken. Omdat de gemeente eigenaar en beheerder is van het pand, zullen wij de verbouwing laten uitvoeren.

Kaders | n.v.t.

Doel/beoogd effect | Het toevoegen van extra kleutertoiletten ten behoeve van de kleuterklassen van basisschool de Springplank.

Argumenten

1. Inwilligen verzoek van de Springplank voor extra kleutertoiletten.

Op dit moment zijn er per 2 lokalen (ongeveer 55 kinderen) 2 toiletjes beschikbaar. Omdat kleuters relatief vaak naar het toilet moeten is dit erg krap. Het toevoegen van extra toiletjes in de bestaande toiletruimtes is mogelijk (het is geen ingrijpende verbouwing) en de Springplank heeft aangegeven de extra kosten hiervoor volledig te dragen door middel van een verhoging van de jaarlijkse gebruiksvergoeding.

2. Votatie krediet noodzakelijk, er is geen budget beschikbaar binnen de begroting.

Binnen de onderhoudsbudgetten voor de schoolwoningen is geen ruimte voor deze verbouwing. Conform de Nota van Uitgangspunten worden investeringen waartegenover meerjarige inkomsten staan geactiveerd en afgeschreven. Het voteren van kredieten is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dekking vindt plaats door een verhoging van de jaarlijkse gebruiksvergoeding die de Springplank aan de gemeente betaalt voor de schoolwoningen.

3. Gezien de omvang van de verbouwingskosten volstaat opname in de begrotingsactualisering van oktober 2022.

Het is niet nodig een apart voorstel hiervoor aan te bieden aan de gemeenteraad. Dekking is immers voorhanden door verhoging van de gebruiksvergoeding.

4. Verbouwing gebonden aan vakantieperiode.

Omdat de verbouwing veel (geluids)overlast geeft in de lokalen heeft het de sterke voorkeur van de school om de verbouwing uit te voeren in een schoolvakantie. Aangezien de verbouwing naar verwachting ongeveer 2 weken in beslag zal nemen is de zomervakantie de meest geschikte periode voor de verbouwing. Bovendien kan de school dan zo snel mogelijk beschikken over de extra kleutertoiletten. We stellen daarom voor vooruitlopend op het raadsbesluit de verbouwing te laten uitvoeren.

Kanttelingen	Deze werkwijze (verbetering van het pand ten behoeve van de gebruiker is voor rekening van de gebruiker) sluit aan bij de werkwijze die we hebben bij alle andere panden die we verhuren.
Alternatieven	niet van toepassing.
Financiën	De verbouwing wordt via de raamovereenkomst gebouwenbeheer uitgevoerd door Wits Utrecht B.V.. De verbouwing is begroot op € 27.545 exclusief BTW (€ 33.329,45 inclusief BTW). Conform de Nota van Uitgangspunten wordt de verbouwing gekapitaliseerd over de restant afschrijvingstermijn van het gebouw, in dit geval 18 jaar. Dit betekent een jaarlast van €1.851.64 inclusief BTW. Met de Springplank is afgesproken dat dit bekostigd wordt door een jaarlijkse verhoging van de gebruiksvergoeding. Vanaf 2022 tellen we dit bedrag op bij de huur en loopt deze ook mee in de reguliere indexatie.
Participatie	Dit voorstel is in overleg met RK onderwijs Huizen (het schoolbestuur van de Springplank) en de directie van de Springplank tot stand gekomen.
Communicatie	De school zorgt ervoor dat de omwonenden worden geïnformeerd over de verbouwing in de zomervakantie.
Uitvoering en evaluatie	Na akkoord door het college zal opdracht gegeven worden aan Wits om de verbouwing uit te voeren in de zomervakantie. In de planning van Wits zijn deze werkzaamheden al onder voorbehoud besluitvorming opgenomen.
Geheimhouding	niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Gebouwenbeheer - Leslie Middendorp Financiën- Martine Koot
Bijlagen	1. Offerte Wits uitvoering toevoegen kleutertoiletjes schoolwoningen 2. Akkoord Springplank op verhoging gebruiksvergoeding.

