

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.237188 / D.1375446
<b>Datum document</b>	22 juli 2022
<b>Onderwerp</b>	Bezwaarschrift beschikking van rechtswege verleend saneringsplan BNI, Rokerijweg [westzijde]
<b>Opsteller</b>	Menzel, Willy
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	G. Rebel
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	27 juli 2022

### Toelichting besluit

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>Advies</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met het bijgevoegde bezwaarschrift tegen van rechtswege verleende beschikking op het bodemsaneringsplan voor het BNI-terrein, Rokerijweg 5 [westzijde bedrijfsterrein];</li> <li>2. Instemmen met de bijgevoegde mededeling aan de raad.</li> </ol> |
|---------------|---|

### Gewijzigd besloten

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Aanleiding</b> | Van rechtswege verleende beschikking op het bodemsaneringsplan vanwege overschrijding beoordelingstermijn door OFGV |
|-------------------|---|

**Kaders** | Wet bodembescherming

**Doel/beoogd effect** | Wij verzoeken GS de van rechtswege verleende beschikking te heroverwegen en alsnog een aangepast besluit te nemen met aanvullende voorschriften waarbij rekening wordt gehouden met onze bezwaren.

**Argumenten** | Op 23 februari 2022 heeft BNI bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (hierna OFGV) een bodemsaneringsplan ingediend ter goedkeuring.  
Het plan gaat over de bodemsanering van het westelijk terreindeel langs de Havenstraat.

De OFGV is door de provincie Noord-Holland gemandateerd om aanvragen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) af te handelen.

#### **Beschikking van rechtswege**

Op grond van artikel 39, lid 2 Wbb had de OFGV binnen 15 weken na ontvangst van het saneringsplan een besluit moeten nemen. De uiterste termijn om het besluit te nemen was 16 juni 2022 (15 weken na 23 februari, plus een periode van opschorting van 15 maart tot 23 maart). Omdat de OFGV niet binnen deze termijn een besluit heeft genomen, is er een besluit "instemming (deel)saneringsplan" van rechtswege ontstaan.

De OFGV heeft op 13 juli 2022 een beschikking (bijlage 2) verzonden met haar overwegingen op grond waarvan het besluit "instemming (deel)saneringsplan" had moeten worden genomen. De publicatie van de van rechtswege instemming heeft op 15 juli 2022 plaatsgevonden.

#### **Waarom wij niet eerder hebben gereageerd**

De gemeente is door de OFGV niet op de hoogte gebracht van de indiening van het saneringsplan. De gemeente heeft voor het eerst kennis genomen van het saneringsplan nadat het was gevoegd bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (ingekomen 31 mei 2022). Op 23 juni 2022 is hierover contact gezocht met de OFGV. Toen bleek dat de beschikking "instemmen (deel)saneringsplan" al van rechtswege was verleend.

#### **Bezwaren Gemeente Huizen**

De gemeente heeft veel vragen en opmerkingen op het ingediende saneringsplan. Er staan een aantal onduidelijkheden in en enkele onjuistheden. Aanpassing van het saneringsplan is, volgens ons, op onderdelen zeker noodzakelijk. Onze opmerkingen gaan bijvoorbeeld over de sanering van de strook langs de Havenstraat (i.e. eigendom gemeente). Het saneringsplan lijkt niet in overeenstemming met de afspraken die zijn gemaakt over de bodemsanering van deze strook. Daarnaast staan er onjuistheden in met betrekking tot de kwaliteit van de toe te passen grond (i.e. conflicten met de Nota bodembeheer van

de gemeente). Het afwegingsproces om te komen tot de gekozen (minimale) saneringsvariant is weinig vertrouwenwekkend en is nauwelijks onderbouwd. Ook zijn er vragen over de gekozen saneringsvariant (zonder bemaling) en de methode van controle van het saneringsresultaat.

De gemeente is tijdens de beoordelingstermijn niet om advies gevraagd over het saneringsplan. De gemeente is weliswaar niet bevoegd om te besluiten over het saneringsplan, maar de gemeente is wel belanghebbende omdat de bodemkwaliteit op het BNI-terrein belangrijk is voor de toekomstige ontwikkeling van het terrein. De gemeente komt daarbij bijvoorbeeld in beeld bij de afgifte van bouwvergunningen en de beoordeling van hergebruik van grond.

Op 1 juli 2022 heeft de gemeente Huizen haar bezwaren gedeeld met de OFGV. De beschikking van 13 juli 2022 is mede tot stand gekomen naar aanleiding van de bezwaren van de gemeente op het saneringsplan had. Omdat het voor de gemeente, op dit moment, niet duidelijk is welke rechtskracht de beschikking van 13 juli 2022 heeft (aan een beschikking van rechtswege kunnen in principe geen aanvullende voorschriften worden gekoppeld), wordt ervoor gekozen om een bezwaarschrift in te dienen tegen de van rechtswege verleende instemming op het saneringsplan. Onze bezwaren zijn weergegeven in bijlage 1. Bij de bezwaarpunten is een beknopte motivering gegeven. Het rapport van het saneringsplan is bijgevoegd als bijlage 3.

Wij verzoeken GS de van rechtswege verleende beschikking te heroverwegen en alsnog een aangepast besluit te nemen met aanvullende voorschriften waarbij rekening wordt gehouden met onze bezwaren (zoals dat feitelijk grotendeels ook is gedaan bij de beschikking van 13 juli 2022).

**Kanttekeningen** | Niet van toepassing

**Alternatieven** | Niet van toepassing

**Financiën** | Niet van toepassing

**Participatie** | Niet van toepassing

**Communicatie** | De raad wordt op de hoogte gesteld van de bezwaarprocedure middels bijgevoegde mededeling van de portefeuillehouders.

**Uitvoering en evaluatie** | Bijgevoegd bezwaarschrift met bijbehorende bijlagen wordt verstuurd aan GS.

**Geheimhouding** | Alle stukken zijn openbaar.

**Mede geadviseerd door** | Niet van toepassing

**Bijlagen** |

1. Overzicht bezwaren (met bijlagen 1.1. en 1.2)
2. Kopie besluit d.d. 13 juli 2022
3. Saneringsplan d.d. 22 februari 2022, 4109150DR02, KWA Bedrijfsadviseurs
4. Bezwaarschrift aan GS (met bijbehorende bijlagen)
5. Mededeling portefeuillehouders aan gemeenteraad