

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.238993 / D.1381988
Datum document	5 augustus 2022
Onderwerp	Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijke vastgoed 2022
Opsteller	Schoppen, Liesbeth
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Gecombineerde CIES
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	5 september 2022

Toelichting besluit

Advies	<ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voorstellen om de dotaties aan de diverse onderhoudsvoorzieningen als gevolg van de actualisering van de betreffende meerjarenonderhoudsplannen aan te passen met de bedragen die in de financiële paragraaf zijn opgenomen. 2. De raad voorstellen om de extra lasten als gevolg van de actualisering van de onderhouds- en investeringsplannen, in totaal voor 2023 € 81.067, voor 2024 € 83.391, voor 2025 € 78.820 en voor 2026 € 76.646 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat. De prijsstijgingen ten laste te brengen van de stelpost prijsontwikkeling, zoals gespecificeerd in de financiële paragraaf. Bedragen per accommodatie zijn gespecificeerd in bijlage 2 bij het raadsvoorstel. 3. De raad voorstellen om, ter uitvoering van de door de raad vastgestelde beleidsvisie voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed, in te stemmen met het opstellen van businesscases voor de in bijlage 3 bij het raadvorstel genoemde duurzaamheidsmaatregelen voor de panden waarvoor nu actualisering van
---------------	---

meerjarenonderhouds- en investeringsplanning heeft plaatsgevonden. Dit met uitzondering van de gymzalen Koers, Holleblok, Damwand en Ellertsveld en welzijnsgebouw Trekkerweg/Weideweg, omdat deze locaties (mogelijk) onderdeel zijn van andere ontwikkelingen en de verduurzaming van die panden bij die ontwikkelingen wordt meegenomen. Het budget voor het opstellen van de businesscases is reeds beschikbaar in de begroting behorende bij het uitvoeringsprogramma Verduurzaming gemeentelijk vastgoed 2021-2025.

4. Overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding opleggen op bijlage 3 van bijgaand raadsvoorstel gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente.
5. Het cyclisch (groot) onderhoud en de geplande investeringen 2023 voor het gemeentelijk vastgoed uitvoeren zoals dit is opgenomen in bijlage 2 bij dit collegevoorstel.

Gewijzigd besloten

Aanleiding | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Kaders | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Doel/beoogd effect | Actualisering van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen is een verplichting vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Daarbij verschaffen de plannen inzicht in de geplande (onderhouds)werkzaamheden en de daarmee gemoeide kosten om het gemeentelijk vastgoed op deugdelijke wijze in stand te houden. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen bij de begroting en de jaarrekening wordt per onderdeel aangegeven op welke wijze hieraan wordt vormgegeven. Ook het Project verduurzaming gemeentelijk vastgoed is hierin meegenomen. De duurzaamheidsmaatregelen geformuleerd in de geheime bijlage 3 bij het raadsvoorstel dragen bij aan de door het kabinet geformuleerde doelstellingen in het Klimaatakkoord (2019).

Argumenten | Zie bijgaand raadsvoorstel voor de beslispunten 1 tot en met 4.

Beslispunt 5

In de nota van uitgangspunten is vastgelegd dat u jaarlijks het

groot onderhoud vaststelt voor het gemeentelijk vastgoed. Bijlage 2 bij dit voorstel betreft een overzicht van het groot onderhoud voor 2023, zoals dat in de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen en in de meerjarenbegroting is opgenomen. Uiteraard wordt eerst zorgvuldig per locatie afgewogen of dit onderhoud ook echt nodig is, of dat er ontwikkelingen spelen waardoor het onderhoud niet hoeft te worden uitgevoerd, zie ook bijgaand raadsvoorstel.

Kanttelingen | Zie bijgaand raadsvoorstel onder 'Alternatieven'.

Alternatieven | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Financiën | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Participatie | Het raadsvoorstel is tot stand gekomen in samenwerking tussen de verschillende gemeentelijke afdelingen, SRO en extern adviesbureau BBN adviseurs. Indien de raad instemt met het voorstel vindt de uitvoering van het onderhoud en het opstellen van de Businesscases plaats in goed overleg en afstemming met de huurders/gebruikers van de panden.

Communicatie | Zie de paragraaf participatie. De huurders en gebruikers worden tijdig geïnformeerd.

Uitvoering en evaluatie | Zie bijgaande raadsvoorstel.

Geheimhouding | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Mede geadviseerd door

- Financiën
- Omgeving (accommodatiebeheer en milieubeleid)
- Griffie

Bijlagen

1. Raadsvoorstel 'Actualisering en verduurzaming meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2022 met 3 bijlagen

2. Overzicht geraamd cyclisch (groot) onderhoud en investeringen gemeentelijk vastgoed 2023