

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.012729 / D.1259733
Datum document	21 december 2021
Onderwerp	verkoop grond Oude Haven Fase 3
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Toelichting besluit

Advies Instemmen met bijgevoegd concept- raadsvoorstel (**bijlage 1**) waarmee de gemeenteraad gevraagd wordt om geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van bijgevoegde concept-koop en realiseringsovereenkomst (**bijlage 2**) voor de overname en ontwikkeling van de derde fase Oude Haven grond overeenkomstig de definitieve gunning.

ter info: dit college voorstel als ook het raadsvoorstel is op onderdelen gewijzigd gelet op de gemaakte bestuurlijke opmerkingen (zie commentaar hieronder). Daarbij was in JOIN een 'besluit' genomen waardoor het voorstel als afgehandeld stond vermeld. In overleg met de directie heeft de functioneel beheerder het proces teruggezet naar de opsteller.

Gewijzigd besloten

Aanleiding Voor de ontwikkeling van de derde fase Oude Haven heeft in de

periode 2017/ 2018 een aanbesteding plaatsgevonden. Het project is gegund aan Vorm Ontwikkeling BV.

Zie bijgevoegd raadsvoorstel voor meer informatie.

Kaders | Zie raadsvoorstel.

Doel/beoogd effect | Uitvoering geven aan de definitieve gunning van de Oude Haven fase 3.

Argumenten | *Hiermee wordt de ontwikkeling overeenkomstig de definitieve gunning van derde fase Oude Haven mogelijk gemaakt.*
Zie raadsvoorstel.

NB. Op grond van de Gemeentewet artikel 171 lid 1 is de burgemeester bevoegd om de gemeente 'in en buiten rechte te vertegenwoordigen'. Op grond van Gemeentewet artikel 171 lid 2 kan de burgemeester de ondertekening opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon. In dit kader zou dat wethouder Boom kunnen zijn. Gebruikelijk is echter dat een loco-burgemeester tekent. Daarvoor is machtiging niet nodig. Wel is het wenselijk dat de betreffende wethouder het afstemt met de burgemeester. Voorgaande wordt voorgesteld.

Kanttekeningen | Niet van toepassing.

Alternatieven | Gelet op de eerdere besluitvorming zien wij geen alternatieven.

NB. Aandachtspunt is de mogelijke verplaatsing van Coronel Karting (met overige functies) in de Oude Haven naar de Havenstraat (zogenaamde BNI strook). Hiervoor loopt een apart traject dat door bureau Okra wordt begeleid. Voorgaande verplaatsing gaat gepaard met de wens van Coronel voor een woningbouw ontwikkeling in de Oude Haven.

In de periode 2019/ 2020 is naar een integrale ontwikkeling (tussen Vorm en Coronel) onderzoek gedaan. Dit heeft toen niet geresulteerd in het beoogde effect. Voornaamste reden hiervoor was dat de ontwikkeling, met in acht neming van de door de gemeente gestelde uitgangspunten, financieel niet haalbaar kon worden gemaakt. Op 7 oktober 2020 is aan de commissie Fysiek Domein over dit traject gerapporteerd (zie bijgevoegde

mededeling met brief van 13 juli 2020 van Vorm).

Deze stukken gaven destijds onvoldoende aanleiding om de integrale verkenning met de suggesties in de brief alsnog op te pakken. Dit was dan ook aanleiding om de definitieve gunning verder ter hand te nemen.

Financiën | Zie raadsvoorstel.

Participatie | Zie raadsvoorstel.

Communicatie | Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie | Indien uw college instemt met dit voorstel wordt de raad gevraagd om geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de koop- en realiseringsovereenkomst.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Afgestemd met FIN / OW
voorkoppeling met wethouder Boom

Bijlagen | 1. concept- raadsvoorstel
2. concept- koop en realiseringsovereenkomst