

Besluit van college B&W van Huizen

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaaknummer / Documentnummer | Z.249025 / D.1410379 |
| Datum document | 6 oktober 2022 |
| Onderwerp | plaatsen akoestische panelen in lokalen schoolwoningen basisschool Springplank |
| Opsteller | Hogenbirk-Jong, Amy de |
| Afdeling | Maatschappelijk beleid |
| Portefeuillehouder | R. Boom |
| Vergadering van | -Niet van toepassing |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Geheimhouding | Nee |
| Embargo t/m | |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Datum besluit | 1 november 2022 |

Toelichting besluit

| | |
|---------------|--|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het plaatsen van akoestische panelen in de schoolwoningen van basisschool de Springplank (Rousseaulaan 22-24); 2. De raad voorstellen hiervoor een krediet te voteren van €15.793 inclusief BTW en conform de nota van uitgangspunten af te schrijven in 18 jaar; 3. Dekking geschied door een jaarlijkse verhoging van de gebruiksvergoeding die basisschool de Springplank betaalt; 3. De financiële gevolgen verwerken in de eerstvolgende begrotingsactualisering (december); 4. Vooruitlopend op besluitvorming van de raad overgaan tot opdrachtverstrekking. |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

| | |
|---------------------------|---|
| Aanleiding | <p>Basisschool de Springplank maakt voor een deel van haar lokalen gebruik van een bijgebouw (de Schoolwoningen) dat in eigendom en beheer is van de gemeente. Ter verbetering van de akoestische kwaliteit in de lokalen zijn als proef door basisschool de Springplank in 1 lokaal akoestische panelen aangebracht. Dit werkt in de praktijk zo goed dat zij dit graag in alle lokalen willen laten realiseren. Omdat de gemeente eigenaar en beheerder is van het pand, zullen wij de werkzaamheden laten uitvoeren.</p> |
| Kaders | <p>Nota van uitgangspunten.</p> |
| Doel/beoogd effect | <p>Verbeteren akoestische kwaliteit van de leslokalen in de schoolwoningen van basisschool de Springplank.</p> |
| Argumenten | <p>1. Inwilligen verzoek van basisschool de Springplank voor het plaatsen van akoestische panelen. De proef die op kosten van basisschool de Springplank in 1 lokaal is uitgevoerd met de akoestische panelen, is positief bevallen. Om de akoestische kwaliteit ook in alle andere lokalen te verbeteren, vragen zij de gemeente de panelen ook daar aan te laten brengen.</p> <p>2. Voteren krediet noodzakelijk omdat er geen budget beschikbaar is binnen de begroting. Binnen de onderhoudsbudgetten voor de schoolwoningen is geen ruimte voor deze werkzaamheden. Conform de Nota van Uitgangspunten worden investeringen waartegenover meerjarige inkomsten staan, geactiveerd en afgeschreven. Het voteren van krediet is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dekking vindt plaats door verhoging van de jaarlijkse gebruiksvergoeding die basisschool de Springplank aan de gemeente betaalt voor de schoolwoningen.</p> <p>3/4. Gezien de omvang van de verbouwingkosten volstaat opname in de begrotingsactualisering van december 2022. Het is niet nodig apart een voorstel hiervoor aan te bieden aan de gemeenteraad. Dekking is immers voorhanden door een verhoging van de gebruiksvergoeding.</p> <p>5. Werkzaamheden gebonden aan vakantieperiode. Omdat de werkzaamheden in de lokalen moeten worden uitgevoerd, heeft het de uitdrukkelijke voorkeur van de school om de werkzaamheden plaats te laten vinden in de vakanties. We stellen daarom voor vooruitlopend op het raadsbesluit de verbouwing uit te laten voeren.</p> |
| Kanttelingen | <p>Deze werkwijze (verbeteringen aan het pand ten behoeve van de gebruiker zijn voor rekening van de gebruiker) sluit aan bij de</p> |

werkwijze die we hebben bij alle andere panden die we verhuren aan het onderwijs.

Alternatieven | Niet van toepassing.

Financiën | De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door Vilton Services BV, een bedrijf gespecialiseerd in akoestische oplossingen. De werkzaamheden zijn begroot op €15.793 inclusief BTW (€13.051,58 exclusief BTW). Conform de Nota van Uitgangspunten worden de werkzaamheden gekapitaliseerd over de restant afschrijvingstermijn van het gebouw, in dit geval 18 jaar. Dit betekent een jaarlast van €877 inclusief BTW. Met de Springplank is afgesproken dat dit bekostigd wordt door een jaarlijkse verhoging van de gebruiksvergoeding. Vanaf 2022 tellen we dit bedrag op bij de huur en loopt deze ook mee in de reguliere indexatie. Daarnaast nemen we in de schriftelijke afspraken op dat basisschool de Springplank de resterende boekwaarde vergoeden aan de gemeente bij het voortijdig beëindigen van het gebruik van de schoolwoningen.

Participatie | Dit voorstel is in overleg met RK Onderwijs Huizen (het schoolbestuur van de Springplank) tot stand gekomen.

Communicatie | De school informeert zelf de relevante partijen met betrekking tot de werkzaamheden.

Uitvoering en evaluatie | Na akkoord door het college zal opdracht gegeven worden aan Vilton om de werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast versturen wij een schrijven met daarin het nieuwe huurtarief en de voorwaarden.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Gebouwenbeheer- Leslie Middendorp
Financiën- Martine Koot

Bijlagen | 1. Offerte Vilton uitvoering werkzaamheden