

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.236822 / D.1420481
Datum document	26 oktober 2022
Onderwerp	Verkoop grond Keizer Otto en Tjalk
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	2 november 2022

Toelichting besluit

Advies

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomsten van stroken grond op de locaties Keizer Otto en Tjalk;
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Liander heeft gevraagd om stroken grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation op de locatie Keizer Otto en Tjalk. Deze trafostations zijn nodig om het elektriciteitsnet te verbeteren en de capaciteit te vergroten.

Kaders	<p><i>Nota Grondbeleid</i> In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden. Aangezien de geschatte grondwaarde ruim onder de € 20.000 blijft, is deze bepaling niet van toepassing.</p> <p><i>Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet</i> Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.</p> <p>Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:</p> <p>“</p> <p>De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²; </p> <p>De nu voorliggende verkoop betreft voor elke locatie ca. 20 m² grond (totale oppervlakte). Dit betekent dat deze verkoop <u>niet</u> voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.</p>
Doel/beoogd effect	N.v.t.
Argumenten	<p><i>Om de plaatsing van de trafo's mogelijk te maken is het nodig om grond te verkopen.</i> De locaties hebben de bestemming 'Groen' (Keizer Otto) en 'Groen - Park' (Tjalk) van het bestemmingsplan Kom-Oost.</p> <p><i>Vergunningvrij</i> Op grond van artikel 2 lid 18 sub a bijlage II Bor is voor een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening (indien niet hoger dan 3 m, en oppervlakte niet meer dan 15 m²) geen omgevingsvergunning nodig en dus vergunningvrij. Het is mogelijk dergelijke nutsobjecten op deze locaties te plaatsen.</p>
Kanttelingen	
Alternatieven	Gekozen kan worden om de stroken grond niet verkopen. Dit

heeft tot gevolg dat het elektriciteitsnet niet wordt verbeterd en de capaciteit van het net niet wordt vergroot. Dit heeft negatieve gevolgen voor de levering van elektriciteit.

Financiën

De prijs voor de te verkopen stroken grond bedraagt voor beide locaties in totaal € 7.087,50 k.k. (elke locatie € 3.543,75 k.k.). Hierbij zijn wij uitgegaan van het berekeningsmodel snippergroen, grond trafostations en parkeerbijdrage 2022 dat in september 2022 door uw college is vastgesteld. Wij stellen voor dat de opbrengst wordt verantwoord op kostenplaats 3202101 “verkoop eigendommen”. De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering en evaluatie

Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.

Geheimhouding

N.v.t.

Mede geadviseerd door

A. van der Slik van financiën

Bijlagen

1. concept-koopovereenkomst strook grond op de locatie Keizer Otto
2. verkooptekening Keizer Otto
3. locatie trafostation bij Keizer Otto met coördinaten
4. concept-koopovereenkomst strook grond op de locatie Tjalk
5. verkooptekening Tjalk
6. locatie trafostation bij Tjalk met coördinaten
7. berekeningsmodel snippergroen, grond trafostations en parkeerbijdrage 2022
8. verzoek plaatsen trafostations bij Keizer Otto en Tjalk
9. advies BOR voor gewijzigde locatie trafo Liander Keizer Otto
10. advies BOR Tjalk
11. advies stedenbouw Keizer Otto
12. advies stedenbouw Tjalk
13. advies verkeer Keizer Otto
14. advies verkeer Tjalk

15. advies openbare werken locaties trafo's Keizer Otto en
Tjalk