

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.236011 / D.1430618
Datum document	16 november 2022
Onderwerp	Verkoop grond aan Bestevaer (Silverdome)
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	24 november 2022

Toelichting besluit

Advies

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomst van een strook grond aan de locatie Bestevaer (Silverdome);
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Liander heeft gevraagd om een strook grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation op de locatie Bestevaer (Silverdome). Dit trafostation is nodig om het

elektriciteitsnet te verbeteren en de capaciteit te vergroten.

Kaders

Nota Grondbeleid

In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden. Aangezien de geschatte grondwaarde ruim onder de € 20.000 blijft, is deze bepaling niet van toepassing.

Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet

Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.

Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:

“

De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²;

.....”

De nu voorliggende verkoop betreft ca. 21 m² grond (totale oppervlakte). Dit betekent dat deze verkoop niet voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.

Doel/beoogd effect

N.v.t.

Argumenten

Om de plaatsing van de trafo mogelijk te maken is het nodig om grond te verkopen.

De grond heeft de bestemming ‘Sport’ (bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen).

Vergunningvrij

Op grond van artikel 2 lid 18 sub a bijlage II Bor is voor een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening (indien niet hoger dan 3 m, en oppervlakte niet meer dan 15 m²) geen omgevingsvergunning nodig en dus vergunningvrij. Het is mogelijk dergelijke nutsobjecten op deze locaties te plaatsen.

Kanttelingen

Alternatieven	Gekozen kan worden om de stroken grond niet verkopen. Dit heeft tot gevolg dat het elektriciteitsnet niet wordt verbeterd en de capaciteit van het net niet wordt vergroot. Dit heeft negatieve gevolgen voor de levering van elektriciteit.
Financiën	De prijs voor de te verkopen strook grond bedraagt € 4.961,25. Hierbij zijn wij uitgegaan van het berekeningsmodel snippergroen, grond trafostations en parkeerbijdrage 2022 dat in september 2022 door uw college is vastgesteld. Wij stellen voor dat de opbrengst wordt verantwoord op kostenplaats 3202101 “verkoop eigendommen”. De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.
Participatie	N.v.t.
Communicatie	N.v.t.
Uitvoering en evaluatie	Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.
Geheimhouding	N.v.t.
Mede geadviseerd door	A. van der Slik van financiën
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. concept-koopovereenkomst strook grond op de locatie Bestevaer (Silverdome) 2. verkooptekening (Bestevaer) 3. locatie Trafostation bij Bestevaer met coördinaten 4. berekeningsmodel snippergroen, grond trafostations en parkeerbijdrage 2022 5. verzoek om een trafostation te plaatsen (met bijlagen) 6. advies BOR 7. advies stedenbouw 8. advies verkeer 9. advies openbare werken