

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.241633 / D.1431090
<b>Datum document</b>	17 november 2022
<b>Onderwerp</b>	Winkelwagens AH winkelcentrum Oostermeent
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	24 november 2022

### Toelichting besluit

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>Advies</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met bijgevoegde brief aan Albert Heijn waarmee ontheffing wordt verleend voor het gebruik van de grond voor de plaatsing van de winkelwagens (<b>bijlage 1</b>)</li> <li>2. Albert Heijn wijzen op de noodzaak voor het indienen van een wijzigingsvergunning voor de constructie en het frame gelet op de nieuwe opstelling</li> <li>3. de kosten voor de werkzaamheden in rekening worden gebracht bij Albert Heijn</li> </ol> |
|---------------|--|

### Gewijzigd besloten

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Aanleiding</b> | Op 30 mei 2022 is een omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van Albert Heijn aan Oostermeent-Zuid 48 te Huizen. Deze verbouwing bracht met zich mee dat de winkelwagens naar buiten zijn verplaatst. Hiervoor is vergunning verleend. |
|-------------------|--|

Over de plaatsing zijn bezwaren van omwonenden en winkeliers ontvangen. Ook heeft de fractie GroenLinks vragen gesteld. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord en op 7 september in de commissie Fysiek Domein aan de orde gekomen. Vooruitlopend op de commissiebehandeling is op 30 augustus een brief gestuurd aan de aanvrager van de vergunning (**bijlage 2**). Een kopie van de brief is aan de bedrijfsleider van Albert Heijn gemaild.

Op 6 oktober is de uitkomst van dit commissie beraad als ook de brief van 30 augustus ambtelijk besproken met de bedrijfsleider van Albert Heijn.

Met dit voorstel wordt u hierover geadviseerd.

#### Kaders

- brief van 30 augustus 2022
- commissie beraad van 7 september 2022

#### Doel/beoogd effect

Het doel van dit collegevoorstel is om besluitvorming te krijgen voor de in overleg met winkeliers en bedrijfsleider van Albert Heijn gekozen oplossing voor het draaien van de winkelwagens en het deels inpandig oplossen van de winkelwagens.

Het effect hiervan is dat er een nette oplossing is waar partijen zich in kunnen vinden.

#### Argumenten

*1. Wenselijk is om tot een goede oplossing voor de winkelwagens te komen.*

De nu voorgelegde oplossing is afgestemd met zowel winkeliers als Albert Heijn en is in lijn met de brief van 30 augustus als ook het commissie beraad van 7 september.

*2. Wenselijk is om het gebruik van de grond op de meest gangbare manier, door middel van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), te regelen (privaatrechtelijk).*

Uitstallingen van winkels worden in de meeste gevallen via een ontheffing op grond van de APV geregeld. Wenselijk is dan ook om dit geval op grond van de APV artikel 2:10 – het plaatsen van voorwerpen in strijd met de publieke functie ervan- een ontheffing te verlenen. Hiervoor worden (incidenteel) leges en (structureel) precario in rekening gebracht.

*3. Een wijzigingsvergunning is nodig gelet op de gewijzigde opstelling van het frame voor de winkelwagens (publiekrechtelijk).*

Albert Heijn is hierop gewezen.

**Kanttelingen** | Dit voorstel, de brief, de noodzaak voor een wijzigingsvergunning als ook de te maken kosten en werkwijze zijn afgestemd met Albert Heijn en akkoord bevonden.

**Alternatieven** | Een alternatief kan zijn om minder winkelwagens in de openbare ruimte toe te staan. Aangezien er nu een evenwichtige verdeling tussen binnen- en buiten winkelwagens wordt dit niet voorgesteld.

**Financiën** | De kosten voor de plaatsing als ook het verwijderen van het aanwezige bankje, het frame en aanpassing van de bestrating komen voor rekening van Albert Heijn. De te maken kosten worden na uw collegebesluit in rekening gebracht bij Albert Heijn. Het aanbrengen van de nieuwe opstelling met frame en het herstraten wordt uitgevoerd door Albert Heijn. Het toezicht wordt door de gemeente uitgevoerd en doorberekend.

Precario

Voor de afgifte van deze ontheffing worden leges in rekening gebracht. Deze leges bedragen € 22,10. Voor het jaar 2022 is het bedrag aan precariorechten voor het gebruik van gemeentegrond vastgesteld op € 28,77 per m<sup>2</sup>/per seizoen (artikel 5d precariobelasting/rechten 2022) (16 m<sup>2</sup>) (€ 460,32). Betaling van de leges (€ 22,10) en precariorechten (€ 460,32), een totaalbedrag van € 482,42 dient bij voorkeur te geschieden door middel van het nog toe te zenden acceptgiroformulier onder vermelding van het debiteuren- en factuurnummer zoals vermeld op de factuur.

**Participatie** | De aanpassing(en) zijn afgestemd met winkeliers.

**Communicatie** | Niet van toepassing.

**Uitvoering en evaluatie** | Indien uw college instemt met dit voorstel wordt:

1. bijgevoegde brief aan Albert Heijn verstuurd
2. Albert Heijn zo nodig (nogmaals) gewezen op de noodzaak voor het indienen van een wijzigingsvergunning voor de constructie en het frame gelet op de nieuwe opstelling

**Geheimhouding** | Niet van toepassing.

**Mede geadviseerd door** | Afgestemd met vergunningen en FIN.

**Bijlagen** | Bijlage 1 – Brief / ontheffing aan Albert Heijn + tekening  
Bijlage 2 – Brief aan de Albert Heijn van 30 augustus 2022