

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.250319 / D.1433881
Datum document	24 november 2022
Onderwerp	ontwikkeling Botterstraat 47, het zogenaamde Lumenpand
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Vergunningen, toezicht en handhaving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	1 december 2022

Toelichting besluit

Advies	In te stemmen met bijgevoegde brief aan Hagedoorn Ontwikkeling waarin gereageerd wordt op het op 12 oktober indiende initiatief en het vervolgtraject wordt geschetst (bijlage 1).
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Op 5 juli 2022 heeft uw college besloten om kennis te nemen van een initiatief van Hagedoorn voor de transformatie naar wonen en werken van het zogenaamde Lumenpand (kantoorpand) aan Botterstraat 47 te Huizen (bijlage 2). Daarbij is ingestemd met een concept- antwoordbrief aan initiatiefnemer waarin een positief beginselbesluit is meegedeeld en gemeentelijke uitgangspunten zijn meegegeven. De brief is op 7 juli toegestuurd (bijlage 3).
-------------------	---

Bestuurlijk overleg 25 augustus 2022

Aangezien deze brief op onderdelen voor de initiatiefnemer onvoldoende duidelijk was heeft er op 25 augustus een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Voornaamste vraag daarbij vanuit Hagedoorn was hoe omgegaan moet worden met de gewenste ruimte voor werk als beschreven in het programma kantoren.

Aangepast initiatief 12 oktober 2022

Dit heeft er toe geleid dat op 12 oktober een aangepast initiatief is toegestuurd waarbij een apart gebouw op de kavel was ingetekend. Dit initiatief is in het gemeentelijke intakeoverleg besproken. Alles afwegende is een dergelijke ontwikkeling ongewenst.

Vervolgroute

Wenselijk is om de vervolgroute schriftelijk vast te leggen. Daarbij hebben wij op 22 november jl. van de initiatiefnemer een reactie per mail ontvangen om het eerder besproken traject in gang te zetten (**bijlage 4**).

Hierover wordt u in dit voorstel geadviseerd.

Kaders

- programma kantoren 2022
- bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen
- Woonvisie Huizen 2017-2022 / Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030

Doel/beoogd effect

Het *doel* van dit collegevoorstel en de bijgevoegde antwoordbrief is om duidelijkheid te geven aan de initiatiefnemer over het beoogde vervolgtraject.

Het *effect* van dit vervolgtraject moet zijn dat er een goed onderbouwd plan volgt dat recht doet aan de van belang zijnde thema's (o.a. een goede balans wonen - doelgroepen en werken). Voor de doelgroepen heeft de initiatiefnemer aangegeven te voldoen aan de 1/3 1/3 1/3 verdeling.

Argumenten

Met bijgevoegde antwoord brief wordt richting initiatiefnemer duidelijkheid gegeven over hoe wij het vervolgtraject voor ons zien.
Zie bijlage 1.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven	Een alternatief kan zijn om het initiatief nu al voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad. Dit wordt nog niet voorgesteld aangezien het plan nog niet (onvoldoende) aansluit bij de gemeentelijke uitgangspunten.								
Financiën	De kosten die gemaakt moeten worden door bureau Stec worden ingeschat op ca. € 2.000,-- en worden geboekt op de post grond- en economische zaken.								
Participatie	Nog niet van toepassing.								
Communicatie	Nog niet van toepassing.								
Uitvoering en evaluatie	Nadat uw college ingestemd heeft met dit voorstel wordt bijgevoegde brief aan de initiatiefnemer gestuurd.								
Geheimhouding	Niet van toepassing.								
Mede geadviseerd door	FIN - Astrid vd Slik								
Bijlagen	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">Bijlage 1</td> <td>concept brief aan Hagedoorn</td> </tr> <tr> <td>Bijlage 2</td> <td>collegebesluit 5 juli 2022</td> </tr> <tr> <td>Bijlage 3</td> <td>brief van 7 juli 2022 aan Hagedoorn</td> </tr> <tr> <td>Bijlage 4</td> <td>mail van initiatiefnemer van 22 november 2022</td> </tr> </table>	Bijlage 1	concept brief aan Hagedoorn	Bijlage 2	collegebesluit 5 juli 2022	Bijlage 3	brief van 7 juli 2022 aan Hagedoorn	Bijlage 4	mail van initiatiefnemer van 22 november 2022
Bijlage 1	concept brief aan Hagedoorn								
Bijlage 2	collegebesluit 5 juli 2022								
Bijlage 3	brief van 7 juli 2022 aan Hagedoorn								
Bijlage 4	mail van initiatiefnemer van 22 november 2022								