

Besluit van college B&W van Huizen

| | |
|------------------------------------|---|
| Zaaknummer / Documentnummer | Z.256635 / D.1445719 |
| Datum document | 20 december 2022 |
| Onderwerp | Verzoek toestemming overdracht erfpacht Goederenweg 11,13 en 15 |
| Opsteller | Vries, Robert de |
| Afdeling | team Omgevingsbeleid |
| Portefeuillehouder | R. Boom |
| Vergadering van | -Niet van toepassing |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Geheimhouding | Nee |
| Embargo t/m | |
| Besluit | Akkoord (Ongewijzigd besloten) |
| Datum besluit | 2 januari 2023 |

Toelichting besluit

Advies

In te stemmen met bijgevoegde brief waarin:

1. Akkoord wordt gegaan met de overdracht van het erfpachtrecht van Goederenweg 11, 13 en 15 aan Kova B.V.
2. Niet akkoord wordt gegaan met de verkoop van het blooteigendom van het perceel Goederenweg 11, 13 en 15 aan de (toekomstige) erfpachter.

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Op 30 november 2022 hebben wij het verzoek van de heer M. Bosse van Moulijn Netwerk Notarissen ontvangen om het erfpachtrecht dat

rust op het perceel Goederenweg 11,13 en 15, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummer 10973, groot 1310 m² aan Kova B.V. om fiscale redenen te leveren. De heer Peter Kos is thans eigenaar van Kova B.V., die feitelijk gevestigd is aan Nijverheidsweg 12 te Huizen. Ook vraagt de heer Bosse namens de nieuwe eigenaar of de mogelijkheid bestaat om het bloot-eigendom te kopen en wat dan eventueel de voorwaarden voor de aankoop zijn. Gebleken is dat brieven/facturen over Goederenweg 11, 13 en 15 abusievelijk op naam hebben gestaan van Kova B.V. terwijl Peter Kos de erfpachter was. Ook hebben wij in 2019 een brief van Peter Kos ontvangen waarin hij de naam van Kova gebruikte.

Kaders

- Contractuele bepalingen erfpachtvoorwaarden

Op de uitgifte van de grond zijn de algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974 en 1982) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden van de gemeente Huizen van toepassing.

- Algemene bepalingen van 1949 (gewijzigd in 1955, 1970, 1974 en 1982) voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden der Gemeente Huizen (N-H). De erfpachtperiode loopt af op 31 maart 2034.
- Concept-nota grondbeleid. De afgelopen jaren is het aantal erfpachtcontracten door verkoop van het bloot-eigendom teruggelopen. Gezien afnemende grondposities is het wenselijk om niet langer over te gaan tot verkoop van bloot-eigendom tenzij daarmee gemeentelijke doelstellingen worden gerealiseerd.

- Collegebesluit van 7 maart 2019

Uw college heeft toen besloten om de grond niet aan de heer Peter Kos te verkopen (geen verkoop bloot-eigendom).

Doel/beoogd effect

Argumenten

1. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden der gemeente Huizen dient uw college toestemming te geven voor de overdracht.
2. Om strategische redenen wordt de grond niet aan Kova B.V. verkocht. Er is geen gemeentelijk belang om de grond wel te verkopen (geen verkoop bloot-eigendom). Bovendien kunnen mogelijke toekomstige ontwikkelingen aanleiding geven om de gronden in eigendom te houden.

Kanttelingen

N.v.t.

| | |
|--------------------------------|---|
| Alternatieven | Gekozen kan worden om niet met het verzoek in te stemmen. Daarmee wordt de eigenaar onevenredig benadeeld. |
| Financiën | N.v.t. |
| Participatie | N.v.t. |
| Communicatie | N.v.t. |
| Uitvoering en evaluatie | De heer Bosse wordt over uw besluit geïnformeerd via de bijgevoegde concept-brief. |
| Geheimhouding | N.v.t. |
| Mede geadviseerd door | N.v.t. |
| Bijlagen | <ul style="list-style-type: none">- Concept-brief die gericht is aan de heer Bosse van Moulijn Netwerk Notarissen.- Collegebesluit van 7 maart 2019- Algemene Bepalingen voor het in erfpacht uitgeven van industriegronden der gemeente Huizen 13 april 1982- Verzoek van de heer M. Bosse van Moulijn Netwerk Notarissen |