

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.187951 / D.1444582
<b>Datum document</b>	18 december 2022
<b>Onderwerp</b>	tijdelijk gebruik grond 3e fase Oude Haven
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	21 december 2022

### Toelichting besluit

**Advies** Instemmen met bijgevoegde brief waarmee het tijdelijk gebruik van de grond Oude Haven fase 3, tegenover Havenstraat 300 ter grootte van ca. 2.500 m<sup>2</sup> aan de Modelbouw Club Huizen (MCH) ten behoeve van niet-commerciële activiteiten door de modelbouwclub, tot 1 juli 2023 wordt verlengd.

### Gewijzigd besloten

**Aanleiding** Op 17 augustus 2021 heeft uw college ingestemd met het tijdelijk gebruik van de grond Oude Haven fase 3 ten behoeve van de Modelbouw Club Huizen (**bijlage 1**). De overeenkomst voor dit tijdelijke gebruik is op 24 augustus 2021 ondertekend (**bijlage 2**).

De duur van de tijdelijke activiteiten is vooral ook afhankelijk van de ontwikkeling van de derde fase. Hiervoor is op woensdag 13

april 2022 de Koop- en Realiseringsovereenkomst met VORM Conceptwoningen getekend. De Modelbouw Club Huizen heeft aangegeven het gebruik graag voort te zetten. Gelet op de voortgang van de derde fase Oude Haven is het verlengen van de gebruiksduur in ieder geval tot eind 1 juli 2023 verantwoord.

In dit voorstel wordt u hierover geadviseerd.

**Kaders** | Definitieve visie op de Oude Haven – 2011

**Doel/beoogd effect** | Hiermee vindt voortgezet gebruik door de Modelbouw Club Huizen van de grond tot 1 juli 2023 plaats. Het effect hiervan is dat dit initiatief ook sociaal gezien van meerwaarde kan zijn (zie bijlage 1).

**Argumenten** | *Met bijgevoegde brief (bijlage 3) wordt het gebruik van de grond Oude Haven fase 3 tot 1 juli 2023 verlengd.*

**Kanttekeningen** | Niet van toepassing.

**Alternatieven** | Het gebruik niet verlengen en de grond reserveren voor andere tijdelijke activiteiten dan wel in de markt zetten voor tijdelijk gebruik.

**Financiën** | Zie bijlage 1 – symbolisch bedrag overeenkomstig de nota van uitgangspunten.

**Participatie** | Niet van toepassing.

**Communicatie** | Niet van toepassing.

**Uitvoering en evaluatie** | Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt bijgevoegd brief verstuurd aan de Modelbouw Club Huizen.

**Geheimhouding** | Niet van toepassing.

**Mede geadviseerd door** | Niet van toepassing.

**Bijlagen** |  
1. Collegebesluit 17 augustus 2021  
2. Gebruiksovereenkomst 24 augustus 2022  
3. Concept- brief