

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.179181 / D.1469115
<b>Datum document</b>	9 februari 2023
<b>Onderwerp</b>	hoger beroepsprocedure bij het Hof, bibliotheek
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	K. van Werven
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	10 februari 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	<p>1. Instemmen met de inhoud van bijgevoegde concept-huurovereenkomst (<b>bijlage 1</b>), waarin de eerder in 2017 overeengekomen huuresessentialia (conform raadsbesluit d.d.12 februari 2018) zijn verwerkt en waarin een ontbindende voorwaarde is opgenomen ten aanzien van de kwestie ten principale (zie Argumentatie).</p> <p>2. Bevestigen dat uw besluit (inclusief bijlagen) van 1 juli 2021 (<b>bijlage 2</b>) volledig en onverkort geldt in de hoger beroepsprocedure bij het Hof.</p> <p><b>spoed:</b> gelet op de zittingsdatum op woensdag 22 februari a.s. is besluitvorming in de week van maandag 13 februari gewenst.</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Gewijzigd besloten**

<b>Aanleiding</b>	Zie bijlage 2 alsook de hierna genoemde argumentatie.
<b>Kaders</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- raadsbesluit van 12 februari 2018</li> <li>- uitspraak kantonrechter 29 december 2021</li> </ul>
<b>Doel/beoogd effect</b>	
<b>Argumenten</b>	<p>Bij zijn uitspraak d.d. 29 december 2021 (<b>bijlage 3</b>) heeft de kantonrechter de gemeente in het gelijk gesteld en voor recht verklaard dat tussen Graaf Wichman Huizen Vastgoed B.V., als verhuurster (GWHV) en de gemeente Huizen, als huurster, een huurovereenkomst is ontstaan, met een ingangsdatum van 19 september 2020, met de essentialia als vermeld in het aanbod van GWHV van 20 oktober 2017. Tevens heeft de rechter GWHV veroordeeld om haar medewerking te verlenen aan de vastlegging en ondertekening van de tussen partijen overeengekomen nieuwe huurovereenkomst, met daarin opgenomen de tussen hen gemaakte afspraken zoals neergelegd in de e-mailcorrespondentie tussen partijen van 20 oktober 2017 en voor zover het niet de essentialia betreft op basis van vergelijkbare, doch geactualiseerde, voorwaarden als de voor 19 september 2020 tussen HWHV en Gemeente Huizen geldende huurovereenkomst. Conform deze veroordeling hebben partijen met elkaar het overleg gehad, welk overleg heeft geleid tot een huurovereenkomst, waarin de overeengekomen en door de raad besloten essentialia zijn verwerkt. Deze huurovereenkomst is in samenwerking met de advocaten van partijen opgesteld en wat nu voorligt is een overeengekomen versie, waarop alleen nog een finaal akkoord van de bestuurder van verhuurder (Van de Kuit) en uw college moet volgen. Met het oog op de aankomende mondelinge behandeling van het hoger beroep op zitting van het Hof (22 februari 2023, Leeuwarden) is het wenselijk thans uw akkoord op de huurovereenkomst te vragen.</p> <p>Deze huurovereenkomst is langs een parallel traject tot stand gekomen ter uitvoering van het vonnis van de kantonrechter. Voor de verhuurder geldt – ook in hoger beroep – immers de vordering ten principale dat er in 2017 geen huurovereenkomst is ontstaan. Om die reden is in de huurovereenkomst die nu tot stand is gekomen een ontbindende voorwaarde opgenomen. De strekking van deze ontbindende voorwaarde is aldus dat de huurovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het vonnis in het hoger beroep niet onverkort in stand blijft dan wel, indien het vonnis in het hoger beroep wel onverkort in stand blijft, dat het betreffende arrest, indien daartegen cassatieberoep wordt ingesteld, in die cassatieprocedure niet onverkort in stand blijft.</p>

**Kanttelingen** | Niet van toepassing.

**Alternatieven** | Niet van toepassing.

**Financiën** | Zie hiervoor bijlage 2.

**Participatie** | Niet van toepassing.

**Communicatie** | Niet van toepassing.

**Uitvoering en evaluatie** | Indien uw college instemt met dit voorstel wordt Houthoff hiervan in kennis gesteld en wordt u na de zitting bij het Gerechtshof op woensdag 22 februari geïnformeerd over het verloop.

**Geheimhouding** | Op de bijlage bij bijlage 2 rust geheimhouding.

**Mede geadviseerd door** | Dit voorstel is afgestemd met advocatenkantoor Houthoff.

**Bijlagen** | **Bijlage 1** concept huurovereenkomst  
**Bijlage 2** besluit 1 juli 2021 met bijlagen  
**Bijlage 3** uitspraak kantonrechter 19 december 2021