

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.203485 / D.1266498
<b>Datum document</b>	4 januari 2022
<b>Onderwerp</b>	Integraal gebiedsplan Huizer- en Gooierhoofd.
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)

### Toelichting besluit

**Advies** Indachtig de verdere vertaling van de Kustvisie, opdracht geven voor het opstellen van een plan van aanpak voor het opstellen van een integraal gebiedsplan voor het gebied Huizer- en Gooierhoofd.

### Gewijzigd besloten

**Aanleiding** In 2019 heeft de gemeenteraad de Kustvisie vastgesteld. Op basis van een door de raad vastgestelde prioritering is in 2020 een start gemaakt met de planvorming van het eerste deelproject; de Zomerkade. De planvorming van dit deelproject is inmiddels afgerond en aanbesteed. Daarnaast, zorgt een aantal ontwikkelingen in het afgelopen jaar voor een natuurlijk momentum (een aanleiding) om de volgende stap te nemen in de uitwerking van de kustvisie, namelijk de planvorming voor het gebied Huizer- en Gooierhoofd. Het gaat om (1) de motie

'Realisering stadspark Huizerhoofd' d.d. 18 maart jl., (2) de motie 'Vervroegde vervanging en uitbreiding Skatebaan' d.d. 28 oktober jl. en (3) het initiatief van de SVE Group om het Huizerhoofd te ontwikkelen tot 'Eco Resort Gooimeer'. De planvorming voor dit gebied is een veelomvattende en complexe opgave en dat vraagt om een projectmatige aanpak. In dit voorstel vragen wij u om opdracht te geven voor het opstellen van een plan van aanpak hiervoor.

#### Kaders

- Kustvisie Huizen (2019)
- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd d.d. 18 maart 2021
- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan d.d. 28 oktober 2021
- Motie handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020.

#### Doel/beoogd effect

Voortgang in de verdere uitwerking en realisatie van de Kustvisie.

#### Argumenten

1. Planvorming voor het gebied Huizer- en Gooierhoofd geeft uitvoering aan twee moties en daarmee aan de Kustvisie.  
 In maart 2021 heeft de raad de motie 'Realisering stadspark Huizerhoofd' aangenomen (zie bijlage 1), waarin zij het college opdraagt een integraal gebiedsontwerp op te stellen voor de landtong in lijn met de Kustvisie. Tot nu toe is in de stand van zaken moties richting de raad aangegeven dat alle capaciteit en financiële ruimte vooralsnog worden besteed aan het project Zomerkade. Daarbij is wel de toezegging dat wanneer er weer ruimte en capaciteit is, het college met een proces- en financieringsvoorstel (plan van aanpak) komt om tot een integraal gebiedsontwerp te komen. Nu de planvorming van het deelproject Zomerkade is afgerond en de realisatie aanbesteed, ontstaat er ruimte om hier uitvoering aan te geven.

De SVE Group, eigenaar van hotel Newport, heeft het initiatief om het Huizerhoofd te ontwikkelen tot *Eco Resort Gooimeer*. Voorafgaand aan de commissievergadering fysiek domein van 8 september jl. heeft de SVE Group een eerste concept van het initiatief gepresenteerd (zie bijlage 2). De algemene indruk van het plan was positief. Wel is door de commissie ingebracht dat alle belanghebbenden goed moeten worden aangehaakt. Het initiatief van de SVE Group beslaat het gehele Huizerhoofd en staat daarmee direct in relatie tot de motie om te komen tot een integraal gebiedsontwerp voor dit gebied.

In de begrotingsraad van oktober jl. is de motie 'Vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan' aangenomen (zie bijlage 3). De raad draagt daarin het college op 'onderzoek te doen naar de

*mogelijkheid voor eerdere vervanging en uitbreiding van de skatebaan vóór medio 2024, conform de huidige eisen en wensen van de jeugd, waarmee het Gooierhoofd in combinatie met de andere sport en recreatieve voorzieningen wordt ingericht tot een volwaardige sportzone, en daarvoor een voorstel te doen voor de financiering van deze voorziening'. Om het Gooierhoofd, waarin naast de skatebaan en andere recreatieve voorzieningen ook de surfclub een plek heeft, in te richten tot een volwaardige sport- en spelzone is planvorming nodig.*

Verder is in juli 2020 een motie aangenomen over de parkeerplaatsen en de realisering van een steiger aan de Zomerkade (bijlage 4). De uitvoering van deze motie, de herinrichting van de Zomerkade, heeft er in geresulteerd dat er meer parkeerplaatsen zijn behouden langs het strand, maar desondanks is er nog steeds een restopgave voor parkeren in het gebied Gooierhoofd. De opdracht daarbij was toen expliciet om het groene karakter van de grasvelden aan het Gooierhoofd te behouden. Deze opgave valt binnen de bredere opgave van de herinrichting van het gebied Gooierhoofd en staat daarmee in relatie tot de motie skatebaan.

De moties en het initiatief van de SVE Group geven aanleiding om voor de gebieden Huizer- Gooierhoofd een gebiedsplan op te stellen in lijn met de Kustvisie.

### 2. Het is wenselijk om één integraal gebiedsplan op te stellen.

Het is vanwege een (in potentie) sterke functionele en ruimtelijke samenhang wenselijk om het gebiedsplan integraal te beschouwen. Een integraal plan voor het geheel biedt meer maatschappelijke meerwaarde dan de som van alle losse delen. Het is daarom wenselijk om de verschillende initiatieven, opgaven en kansen in dit gebied niet sectoraal te beschouwen, maar deze aan elkaar te verbinden in een integraal plan voor hele gebied Huizer- en Gooierhoofd.

### 3. Het opstellen van een integraal gebiedsplan vraagt om een projectmatige aanpak.

Het opstellen van een gebiedsplan voor Huizer- en Gooierhoofd is vanwege de integrale scope veelomvattend en complex en dat vraagt om een zorgvuldige projectmatige aanpak. Enerzijds heeft dat te maken met de veelheid aan onderwerpen dat in dit gebied samenkomt – economie, recreatie, toerisme, natuur, ecologie, water, sport, verkeer etc. Anderzijds zijn er veel partijen met verschillende, soms tegenstrijdige, belangen in het gebied. Het is belangrijk dat hiervoor voldoende ruimte en aandacht is en ook dat duidelijk is hoe de belangen uiteindelijk in de planvorming worden meegewogen. Kortom, het is de veelheid aan onderwerpen en (tegenstrijdige) belangen dat in dit gebied samenkomt dat het een complexe opgave maakt. Dit ondersteunt tevens het vorige argument (onder 2) dat planvorming in dit gebied vraagt om een integrale benadering.

### 4. De gemeente heeft er vanuit de Kustvisie belang bij de regie te pakken.

De gemeente heeft belang bij het behalen van de doelstellingen voor dit gebied zoals deze zijn omschreven in de Kustvisie. Om

dit te borgen is het nodig dat zij zelf het initiatief en de regie pakt in het opstellen van een integraal gebiedsplan. Het advies is om hiervoor een project op te starten. Binnen het project kan de gemeente samen met de SVE Group verkennen hoe het initiatief *Eco Resort Gooimeer* integraal en haalbaar ingepast kan worden in (relatie tot) het bredere gebied in lijn met de Kustvisie. Dit is in het huidige plan van de SVE Group nog niet voldoende beschouwd.

5. Een projectmatige aanpak vraagt een goede voorbereiding in de vorm van een plan van aanpak.

Een goede voorbereiding is het halve werk. Daarom is het nodig om eerst een plan van aanpak (projectplan) op te stellen waarin het doel, de kaders, het proces en de organisatie van het project in beeld worden gebracht. Een belangrijk onderdeel daarvan is het financieringskader voor de planvorming. Het is immers niet mogelijk een plan c.q. ontwerp op te stellen zonder een voorbereidingskrediet. Het plan van aanpak dient als onderbouwing voor een kredietvoorstel en kan worden meegenomen in een nieuwe collegeprogramma.

**Kanttelingen**

niet van toepassing.

**Alternatieven**

Niet het initiatief en de regie nemen in de ontwikkeling van de landtong Huizer- en Gooierhoofd. Dit brengt met zich mee dat de verschillende onderdelen (e.g. Eco resort en skatebaan) in dit gebied sectoraal worden ontwikkeld, waardoor de maatschappelijke meerwaarde die kan ontstaan uit een integrale benadering onvoldoende worden gerealiseerd. Voorgaande wordt dan ook, gelet op de ambities uit de Kustvisie en de maatschappelijke meerwaarde daarvan, niet voorgesteld.

**Financiën**

De kosten voor de ondersteuning bij het schrijven van een plan van aanpak zijn naar verwachting circa € 8.000,- . Deze kosten kunnen worden gedekt vanuit de kostenplaats openbaar gebied algemeen.

**Participatie**

In het op te stellen plan van aanpak zal uitgebreid worden ingegaan op het onderdeel participatie.

**Communicatie**

In het nog op te stellen plan van aanpak zal uitgebreid worden

ingegaan op het onderdeel communicatie.

### **Uitvoering en evaluatie**

Indien u instemt met het voorstel geeft u opdracht om een plan van aanpak op te stellen. Het streven is om het plan van aanpak medio maart 2022 gereed te hebben zodat het kan worden opgenomen in een nieuwe collegeprogramma. Indien dit het geval is, kan in de nieuwe collegeperiode direct worden gestart met de planvorming. Gelet op het initiatief van de SVE Group en de opdracht om vóór medio 2024 een nieuwe skatebaan te realiseren (= voorwaarde voor toekenning van de Provinciale subsidie) binnen een breder sport- en spelgebied, is een snelle opstart van het project van groot belang.

Voor het opstellen van een plan van aanpak wordt een integrale projectgroep opgesteld waarin de verschillende afdelingen en disciplines vertegenwoordigd zijn. Aan de projectleiding hiervan wordt invulling gegeven door de huidige projectleider van de Zomerkade. Hierbij merken we op dat de huidige ambtelijke capaciteit, als bekend, beperkt is. Dat is ook de reden van deze aanpak waarbij ook de inzet in de projectgroep beperkt zal zijn. In het op te stellen plan van aanpak zal de beperkte capaciteit uitdrukkelijk worden meegenomen.

Vanwege de korte doorlooptijd van de opdracht, is goede communicatie en afstemming binnen het project een uitgangspunt. Verder komt er een ambtelijke stuurgroep. De stuurgroep stuurt op de voortgang en de integraliteit van het plan van aanpak.

### **Geheimhouding**

niet van toepassing.

### **Mede geadviseerd door**

OW - Remco Castelein  
 FIN - Astrid van der Slik  
 MB - Liesbeth Schoppen  
 COMM - Michel van der Bergh

### **Bijlagen**

1. Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd d.d. 18 maart 2021
2. Plan Eco Resort Gooi Meer d.d. september 2021
3. Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan d.d. 28 oktober 2021
4. Motie handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020.