

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.268288 / D.1483078
<b>Datum document</b>	9 maart 2023
<b>Onderwerp</b>	Aanvullende verklaring Amsterdam - BZK
<b>Opsteller</b>	Vries, Robert de
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	14 maart 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Voorgesteld wordt <b>niet</b> in te stemmen met het verzoek van Amsterdam en BZK om bijgevoegde aanvullende verklaring te onderschrijven door Amsterdam te ondersteunen bij haar taken ten aanzien van het huisvesten van aandachtsgroepen (waaronder statushouders).
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	In het verlengde van het 'fair share' principe dat in het landelijk programma Wonen en Bouwen is geïntroduceerd, stellen Amsterdam en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) dat Amsterdam in verhouding met andere gemeenten meer aandachtsgroepen (waaronder statushouders) huisvest. Aan de overige gemeenten binnen de MRA is gevraagd deze Amsterdamse opgave te onderkennen en de stad te ondersteunen door een deel van haar opgave over te nemen. In de verklaring wordt voorgesteld dat elke gemeente (of corporatie) in de regio Gooi en Vechtstreek bereid is om minimaal 30% van de vrijkomende en nieuwe

sociale huurwoningen toe te wijzen aan statushouders en wettelijk urgent woningzoekenden. Een aantal partijen heeft aangegeven dat er geen ruimte (meer) is om deze punten in de Woondeal op te nemen. Daarom is ervoor gekozen een aanvullende verklaring op te stellen en aan gemeenten te vragen of zij bereid zijn Amsterdam te ondersteunen bij haar taken ten aanzien van het huisvesten van aandachtsgroepen (waaronder statushouders). Besluitvorming over de Woondeal staat los van de vraag die nu aan u wordt voorgelegd om de aanvullende verklaring te ondersteunen.

**Kaders** | Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019

**Doel/beoogd effect**

**Argumenten**

1. de taakstelling van te huisvesten statushouders wordt door het rijk evenredig over alle gemeenten verdeeld. Van een onevenredige opgave voor de gemeente Amsterdam is dus geen sprake.
2. de verplichte urgentie categorieën heeft alleen betrekking op de huisvesting van mantelzorggevers en -nemers en de uitstroom uit de vrouwenopvang. Dat gaat zeker niet over grote aantallen (in totaal circa 10 per jaar in de regio Gooi en Vechtstreek), ook niet in Amsterdam.
3. Amsterdam heeft gekozen om extra urgente groepen aan te wijzen zonder dat hiervoor een wettelijke verplichting geldt. Tot 80% (!) van haar vrijkomende sociale huurwoningen wordt in Amsterdam toegewezen aan urgent woningzoekenden. Dit is een politiek-bestuurlijke keuze (inzake woonruimteverdeling-systematiek) van de gemeente zelf.
4. Wij erkennen dat er extra druk op Amsterdam als centrumgemeente bestaat voor wat betreft sociale opgaven in de woningmarkt. In deze regio heeft Hilversum deze rol (zij het op een kleinere schaal). Dit is een landelijk gegeven en is geen reden om dit Amsterdamse probleem op te lossen.
5. Voorgesteld wordt dat elke gemeente minimaal 30% toewijst aan statushouders en urgent woningzoekenden waarvoor een wettelijke verplichting geldt. Deze voorgestelde oplossing gaat voorbij aan de verschillende methodes van woningtoewijzing en de effecten daarvan op de woningmarkt en de beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Waar in onze regio het verlenen van urgentie in principe binnen 3 maanden moet leiden tot het verkrijgen van een woning, kan die periode in andere regio's oplopen tot een veelvoud daarvan. In Gooi en Vechtstreek worden strenge urgentiecriteria en -voorwaarden gecombineerd met een absolute voorrang bij het verkrijgen van een woning. Met andere woorden: na strenge selectie vooraf geeft een eenmaal verkregen urgentie drie maanden lang voorrang bij de toewijzing van elke (passende) geadverteerde woning. Tussen urgenties onderling bestaat er geen prioritering ander dan datum van afgifte van de urgentieverklaring.

**Kanttelingen**

<b>Alternatieven</b>	Er kan voor worden gekozen om de aanvullende verklaring wel te ondersteunen. Dit heeft tot gevolg dat woningzoekenden in de regio Gooi en Vechtstreek (nog) langer moeten wachten om in aanmerking te komen voor andere woonruimte. Daarom kiezen wij niet voor dit alternatief.
<b>Financiën</b>	N.v.t.
<b>Participatie</b>	N.v.t.
<b>Communicatie</b>	N.v.t.
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	De regio Gooi en Vechtstreek wordt geïnformeerd over uw besluit. Vervolgens zal de regio ons besluit en dat van de overige regiogemeenten in de MRA kenbaar maken.
<b>Geheimhouding</b>	N.v.t.
<b>Mede geadviseerd door</b>	N.v.t.
<b>Bijlagen</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Verklaring aandachtsgroepen, versie 9 februari 2023</li><li>2. Memo aanvullende verklaring huisvesting aandachtsgroepen</li></ol>