

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.266762 / D.1473348
Datum document	20 februari 2023
Onderwerp	Monumentaanwijzing IJsselmeerstraat 314
Opsteller	Jongsma, Henk
Afdeling	team Vergunningen, toezicht en handhaving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	30 maart 2023

Toelichting besluit

Advies	Voor te nemen om het 'Du Crocq' bedrijfsgebouw aan de IJsselmeerstraat 314 te Huizen (kadastraal HZN00C9233) aan te wijzen als gemeentelijk monument.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	<ul style="list-style-type: none"> - Uw besluit van 12 mei 2022 (bijlage) over de toekomst van het industrieel erfgoed in Huizen, waarbij u voor het Du Crocq gebouw aan de IJsselmeerstraat 314 heeft besloten tot een voorbescherming als bedoeld in de Erfgoedverordening, nu de Verordening Fysieke Leefomgeving. - De motie "toekennen status gemeentelijk monument IJsselmeerstraat 314" van 9 februari (bijlage), waarin de raad er bij het college op aandringt om het pand een monumentstatus te geven.

Kaders	De Erfgoedwet en de Verordening Fysieke Leefomgeving Huizen 2022.
Doel/beoogd effect	Het beschermen van cultuurhistorisch waardevol industrieel cultureel erfgoed in Huizen door het Du Crocq gebouw aan te wijzen als gemeentelijk monument.
Argumenten	<p><u>Cultuurhistorische waarden</u> In de bouwhistorische verkenning met cultuurhistorische waardestelling door Van der Hoeve d.d. 19-8-2021 is het Du Crocq gebouw zorgvuldig beschreven. Opvallend is het brede scala aan argumenten voor behoud van het pand, een pand dat diverse stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden kent, zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het onderzoeksrapport. Deze waarden houden verband met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de positie van het gebouw (bouwjaar 1955) bij de historische ontwikkeling van de bedrijvigheid rondom de Oude Haven, - de architectuur en constructies die kenmerkend zijn voor de naoorlogse wederopbouw periode en duidelijk geïnspireerd op Dudok, - en de unieke muurschilderingen van Lajos Tscheligi (gesigneerd, 1963) in de hal en het trappenhuis. <p><u>Advies monumentencommissie</u> De monumentencommissie heeft geadviseerd het gebouw op hoofdzaken aan te wijzen als gemeentelijk monument. De commissie ziet het belang van behoud van waarden van dit voormalig industriële gebouw voor de gemeente Huizen. Behoud door ontwikkeling is daarbij het uitgangspunt, de commissie licht dit als volgt toe: "het gebouw is cultuurhistorisch waardevol, maar niet alles in het gebouw heeft een even grote waarde. Het grootste belang van dit gebouw is gelegen in de herkenbaarheid van de historische ontwikkeling in het straatbeeld". De commissie adviseert concreet de volgende elementen met een hoge cultuurhistorische waarde in de monumentbeschrijving op te nemen: De gehele voorgevel met kozijnen, de hoofdentree en hal inclusief de wandschilderingen en de hoofddragconstructie.</p> <p><u>Motie gemeenteraad</u> De gemeenteraad geeft in de motie van 9 februari 2023 aan dat het Du Crocq gebouw, gelet op de beschreven cultuurhistorische waarden, behouden moet blijven en verzoekt het college om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument.</p> <p><u>Heemschut en Vrienden van het Oude Dorp</u> Erfgoedvereniging Heemschut en de Vrienden van het Oude Dorp hebben uw college op 16 maart 2022 in gebreke gesteld voor het niet aanwijzen als monument. Beide partijen hechten aan monumentaanwijzing ter bescherming van het in Huizen schaarse industriële erfgoed.</p> <p><u>Weging</u> Het belang van het behoud van industrieel erfgoed is groot. De aangetroffen cultuurhistorische waarden zijn evident. Toch hoeft het gebouw niet tot in detail beschermd te worden, het is van belang dat het gebouw in gebruik blijft, dat herontwikkeling mogelijk is en het gebouw een duurzame bestemming krijgt. Aanwijzing als gemeentelijk monument</p>

overeenkomstig het advies van de monumentencommissie past daarbij. Zo is er ruimte voor herontwikkeling van het pand met behoud van de belangrijkste cultuurhistorische waarden. U voert daarmee de motie uit. Uw college heeft de in gebreke stelling door Heemschut en de Vrienden van het Oude Dorp afgewezen, maar wel het pand een voorbescherming gegeven. Monumentaanwijzing komt volledig tegemoet aan het verzoek van deze twee partijen.

Kantttekeningen

Zienswijze eigenaar

Op uw besluit tot voorbescherming is een zienswijze namens de eigenaren ontvangen op 1 juni 2022. Citaat uit de zienswijze: "Kortom, Doniger gaat graag aan de slag met de door de monumentencommissie gestelde gedachte van 'behoud door ontwikkeling' met respect voor de bestaande verschijning maar wil wel duidelijk maken dat er rekening moet worden gehouden met de bijbehorende kostencomponent en de daarbij behorende extra ruimte in de ontwikkeling".

Daarnaast verzoekt Doniger om het besluit tot monumentaanwijzing uit te stellen.

Weging

Uit de zienswijze blijkt dat Doniger aan de slag wil met behoud van de bestaande verschijning van het DuCrocq gebouw. Aanwijzing als gemeentelijk monument overeenkomstig het advies van de monumentencommissie past daarbij. Aan het gevraagde uitstel is impliciet gehoor gegeven. De eigenaren worden bij uw voornemen tot monumentaanwijzing opnieuw in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar maken.

Alternatieven

Uw college kan besluiten het DuCrocq gebouw niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. In lijn met dit alternatieve besluit komt dan de voorbescherming te vervallen, immers een voorbescherming is bedoeld voor de periode totdat uw college definitief besluit over monumentaanwijzing. Nu er sprake is van herontwikkeling van de locatie, zoals genoemd in de motie van de raad, is sloop van het DuCrocq gebouw te verwachten, waarmee de beschreven erfgoedwaarden verloren gaan.

Financiën

Niet van toepassing.

Participatie

U voert een motie van de raad uit. De inspraakreacties van de eigenaren van het gebouw, van de Vrienden van het Oude Dorp en van erfgoedvereniging Heemschut zijn gewogen in dit besluit.

Communicatie

Publiceren van het ontwerpbesluit en toezending van de ontwerpbeschikking aan de eigenaren.

Uitvoering en evaluatie | De uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Geen.

Bijlagen |

1. Motie van de raad
2. Uw besluit tot voorbescherming
3. De zienswijzen namens de eigenaren
4. Onderzoeksrapport van Van der Hoeve
5. Advies van de monumentencommissie
6. In gebreke stelling door Heemschut en Vrienden van het Oude Dorp.