

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.279419 / D.1509764
<b>Datum document</b>	25 april 2023
<b>Onderwerp</b>	Aanpassing huurverhoging AH'78 ivm verlengen afschrijvingstermijn ledverlichting
<b>Opsteller</b>	Schoppen, Liesbeth
<b>Afdeling</b>	Afdeling Maatschappelijk beleid
<b>Portefeuillehouder</b>	F. van der Kleij
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	1 mei 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met een structurele huurverhoging voor AH'78 van € 900 per jaar ter dekking van de kosten van de aanschaf van de ledarmaturen rond het trainingsveld van AH'78 in het Stadspark, gelijk aan de afschrijvingstermijn van 20 jaar zoals die voor ledarmaturen is opgenomen in de staat van activa bij de nota van uitgangspunten.</li> <li>2. De financiële consequenties in de begroting verwerken bij de eerstvolgende actualisering van de begroting in juni a.s.</li> </ol>
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Afgelopen maandag 24 april jl. heeft uw college ingestemd met het voorstel om de kosten van de ledverlichting rond het trainingsveld van AH'78 (het hoofdveld beschikt niet over verlichting) voor te financieren en via de huur

bij de club in rekening te brengen (de opdracht voor de berekening is inmiddels verstrekt!). Op basis van eerdere berekeningen met energietarieven en branduren zouden de kosten in 7 jaar zijn terugverdiend. Inmiddels heeft AH'78 van Vattenvall de nieuwe energietarieven ontvangen, waaruit blijkt dat het tarief per 1 juni omlaag gaat waardoor de terugverdientijd langer wordt. Dit bericht en uw besluit hebben elkaar helaas net gekruist, vandaar dat een aanvullend voorstel aan u wordt voorgelegd. Ook dit voorstel heeft ook enige haast, niet omdat de opdracht snel moet worden gegeven, maar omdat de financiële vertaling dan nog in de juni-actualisering kan worden verwerkt.

#### Kaders

1. Staat van activa bij de nota van uitgangspunten

#### Doel/beoogd effect

Hanteren van een reële afschrijvingstermijn en vergelijkbare huurverhoging, zodanig dat de investering binnen onze begroting kan worden gedekt maar ook betaalbaar blijft voor de club.

#### Argumenten

Direct nadat besluitvorming door uw college op 24 april had plaatsgevonden, ontvingen we de schriftelijke bevestiging van de club dat zij akkoord gaan met de voorfinanciering door de gemeente en terugbetaling via de huur. Echter had het bestuur van AH'78 ook net bericht ontvangen van Vattenvall, waarin per 1 juni wordt uitgegaan van een beduidend lager (variabel) tarief voor elektra. Daarnaast gaf de club aan dat de leverancier teveel branduren had berekend (over een heel jaar i.p.v. 40 weken omdat in de zomerperiode de verlichting niet aangaat). Door deze twee aanpassingen loopt de terugverdienperiode op. Inmiddels heeft de leverancier een nieuwe berekening gemaakt, waarbij we uitkomen op een terugverdientijd van ongeveer 11 jaar. Omdat de club een variabel energiecontract heeft is die terugverdientijd onzeker, zeker in deze tijd. Vandaar dat nu wordt voorgesteld om niet uit te gaan van terugverdientijden, maar van de door de gemeente gehanteerde afschrijvingstermijn voor ledarmaturen van 20 jaar, zoals is vastgelegd in de staat van activa bij de nota van uitgangspunten. De beoogd leverancier van de ledverlichting heeft aangegeven dat 20 tot 25 jaar rendabel is volgens de fabrikant. Uitgaande van de investering van € 17.450,- bedraagt de structurele huurverhoging voor AH'78 dan afgerond € 900. De club heeft inmiddels per mail ingestemd met dit voorstel. Overigens sluit de voorgestelde oplossing voor de financiering van de ledverlichting aan bij de wijze waarop de verduurzaming van de gemeentelijke panden via huurverhogingen wordt bekostigd.

#### Kanttekeningen

Geen, behalve dat uw college helaas binnen een week wordt gevraagd om een aangepast besluit te nemen.

#### Alternatieven

Niet van toepassing. De club houden aan een afschrijvingstermijn van 7 jaar, terwijl ze dit niet via de lagere energielasten kunnen dekken is geen

optie. Het hanteren van welke terugverdientijd dan ook is discutabel vanwege het variabele contract van de club in deze onzekere tijd.

**Financiën**

De eenmalige investering van € 17.450 wordt net als in het vorige advies ten laste van het begrotingsresultaat gebracht. De afschrijvingstermijn voor ledarmaturen bedraagt volgens de nota van uitgangspunten 20 jaar. Doordat de kosten van de eenmalige investering door AH'78 via een huurverhoging met afgerond € 900 per jaar in 20 jaar worden terugbetaald, kunnen deze kosten ook in dit aan aangepaste voorstel binnen de begroting worden gedekt.

**Participatie**

Dit voorstel is afgestemd met het bestuur van AH'78.

**Communicatie**

Nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden wordt het bestuur van AH'78 hierover geïnformeerd.

**Uitvoering en evaluatie**

Als de besluitvorming rond is wordt opdracht gegeven om de ledverlichting aan te brengen.

**Geheimhouding**

Niet van toepassing.

**Mede geadviseerd door**

Financiën

**Bijlagen**

1. Collegebesluit d.d. 24 april 2023 'Ledverlichting en berekening velden AH'78 Stadspark'