

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.264110 / D.1483074
Datum document	8 maart 2023
Onderwerp	Woondeal BZK-MRA
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	28 maart 2023

Toelichting besluit

Advies

1. Instemmen met de concept Woondeal tussen het ministerie van BZK en de MRA van 6 februari 2023
2. Wethouder R.G. Boom van Wonen machtigen om namens uw college de Woondeal te ondertekenen op 15 maart 2023

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Op 2 februari jl. heeft het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen van de MRA (Metropool Regio Amsterdam) ingestemd met de concept Woondeal tussen het Rijk en de MRA.

De Woondeal tussen BZK en MRA uit 2019 wordt opgevolgd door een nieuwe Woondeal in het kader van de aangescherpte ambities uit de Nationale Woon en Bouwagenda en specifiek het programma woningbouw. Deze nieuwe Woondeal MRA tussen het Rijk en de provincies en de gemeenten in de MRA is gericht op

een langdurige samenwerking tot en met 2030.

In de Woondeal wordt ingezet op de realisatie van 171.200 woningen in de MRA in de periode 2022 t/m 2030, waarvan tweederde betaalbaar. Daarnaast wordt een aantal (proces)afspraken vastgelegd die moeten waarborgen dat Rijk en regio de grote woningbouw- en betaalbaarheidsambities met elkaar kunnen oppakken. De wederkerige inspanningsverplichtingen van de betrokken partijen zijn opgesteld onder voorbehoud van een aantal randvoorwaarden, zoals stikstofproblematiek, mobiliteitsopgaven en behoefte aan elektriciteitsaansluitingen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijlage 'Toelichting MRA Woondeal'.

Kaders

1. Woonakkoord 2021
2. 50+lijst regio Gooi en Vechtstreek

Doel/beoogd effect

Argumenten

Door het ondertekenen van de nieuwe Woondeal blijft de MRA rechtstreeks en intensief in gesprek met het Rijk over de inzet die nodig is. Dit orgaan stelt het ondertekenen van de Woondeal als voorwaarde bij het uitkeren van middelen voor de woningbouw (o.a. WBI (woningbouwimpuls) en mobiliteitsgelden gerelateerd aan woningbouw). Daarnaast blijven gemeenten in aanmerking komen voor cofinanciering van het Rijk en de provincies om extra capaciteit en expertise in te huren (de zogenaamde flexibele schil).

Kanttekeningen

- Financiële steun vanuit het Rijk om de bouwproductie en de betaalbaarheid ervan te realiseren is onmisbaar. Van belang is ook dat er voldoende personele capaciteit is bij alle betrokken partijen.
- De woonopgave is breder dan alleen woningproductie. Deze opgave staat niet los van de opgaven op het gebied van betaalbaarheid, verduurzaming en leefbaarheid, ook in bestaande woningen en wijken. Het is belangrijk dat de regionale context (de specifieke situatie van de MRA-woningmarkt) en de doorwerking van landelijk beleid, wet en regelgeving daarop, goed en in samenhang geagendeerd en met elkaar besproken worden.
- Wederkerige inzet op randvoorwaarden woningbouw is onmisbaar voor uitvoering afspraken Woondeal. De inzet door het Rijk op de randvoorwaarden is essentieel, aangezien dit invloed heeft op de afgesproken woningbouwaantallen. Voor gebieds- of locatiespecifieke knelpunten wordt via de regionale versnellingstafel en/of het expertteam woningbouw aan oplossingen gewerkt. De landelijke versnellingstafel is opgericht voor alle bovenregionale problematiek waar een oplossing voor moet worden gevonden.

Alternatieven

Er kan worden gekozen om niet akkoord te gaan met de concept Woondeal. Dit heeft tot gevolg dat Huizen niet in aanmerking komt voor middelen voor de woningbouw (o.a. WBI (woningbouwimpuls) en mobiliteitsgelden gerelateerd aan

woningbouw) en cofinanciering van het Rijk en de provincies om extra capaciteit en expertise in te huren (de zogenaamde flexibele schil).

Financiën | N.v.t.

Participatie | N.v.t.

Communicatie | De regio maakt een persbericht en stuurt dit bericht vervolgens naar de communicatieadviseurs van de gemeenten.

Uitvoering en evaluatie | De Woondeal wordt -indien nodig- jaarlijks geactualiseerd, onder andere naar aanleiding van de nieuwe woningbehoefteprognose. Verder wordt in 2023 het nieuwbouwprogramma per gemeente (in deelregionaal verband) nader uitgewerkt. Na het opstellen van de woonzorgvisies vindt een herijking plaats van de afspraken die in de Woondeal gemaakt zijn met betrekking tot de huisvesting van aandachtsgroepen en wonen en zorg voor ouderen. Naast de afspraken over de woningbouwopgave zijn afspraken gemaakt over monitoring en rapportage om zicht te houden op de voortgang. Er wordt een overlegstructuur ingericht om de voortgang van de productie en de randvoorwaarden te bespreken, belemmeringen op te lossen en besluiten te nemen. De Woondealafspraken worden in 2025 geëvalueerd.

Geheimhouding | N.v.t.

Mede geadviseerd door | N.v.t.

Bijlagen |

1. Toelichting MRA Woondeal
2. Concept Woondeal MRA, d.d. 6 februari 2023
3. Brief BZK samenwerking Woondeals