

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.135897 / D.1280394
Datum document	3 februari 2022
Onderwerp	Vaststellingsovereenkomst gericht op beëindiging erfpachtrecht aanloophaven
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Ja
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	16 februari 2022

Toelichting besluit

Advies	<p>1. Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel (bijlage 1) waarmee de raad gevraagd wordt om:</p> <p>A. in te stemmen met bijgevoegde vaststellingsovereenkomst (VSO) waarin:</p> <ul style="list-style-type: none"> een vergoeding van € 125.000,-- voor beëindiging van het recht van erfpacht as-is wordt overeengekomen; de juridische levering plaats vindt in de huidige staat, vrij van hypotheek en beslagen en rechten maar inclusief de huidige huurder; B. in te stemmen met de globale uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van de aanloophaven. C. budget beschikbaar te stellen voor de beëindiging van het recht van erfpacht. <p>2. Instemmen met bijgevoegde mededeling van wethouder Boom waarmee de raad en initiatiefnemers voorafgaande aan behandeling door de gemeenteraad (vast) op de hoogte worden gesteld van de stand van zaken als ook het raadsvoorstel (bijlage 2).</p> <p>3. Geheimhouding opleggen op bijlagen 3,4 en 6 en de bijlage bij het raadsvoorstel op grond van artikel 55/25 Gemeentewet en</p>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

art. 10 lid 2 Wob.

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Collegebesluit 27 mei 2020

Op 27 mei 2020 heeft uw college ingestemd met het uitbrengen van een bod/ vergoeding van € 125.000,-- voor beëindiging van het recht van erfpacht (thans faillissement Erven Westrik BV) voor de aanloophaven, onder voorbehoud van uiteindelijke instemming door de gemeenteraad en in kennisstelling van de schuldeisers, onder de navolgende voorwaarden (**bijlage 3**):

- het recht van erfpacht wordt vrij van huur geleverd
- eventuele bodemverontreiniging, hetgeen nog moet blijken uit een bodemonderzoek, wordt in mindering gebracht op het bod/ vergoeding.

Dit aanbod is toen niet geaccepteerd door de curator. Voor het procesverloop vanaf deze periode tot op heden verwijzen we u naar **bijlage 4**.

Op 9 juli 2021 is een mail van onze adviseur in dit dossier (Houthoff) binnengekomen waarin aangegeven is dat de curator nu bereid zou zijn om in te stemmen met een all-in voorstel van € 125.000,-- (as-is) in verhuurde staat. Daarbij was het wenselijk om te weten of de rechter-commissaris alsook de hypotheekhouders zich hierin konden vinden. Recentelijk hebben wij van de curator begrepen dat dit het geval is. Vervolgens is gewerkt aan een concept VSO (**bijlage 5**) waarin de afspraken zijn vevat.

Dit aanbod ligt nu ter besluitvorming voor.

Kaders

Erfpachtakte 29 maart 1989
Kustvisie gemeente Huizen

Doel/beoogd effect

Het verkrijgen van het eigendom (as-is) waarna een aanbesteding, indachtig de Kustvisie, kan plaatsvinden.

Argumenten

1A. Door in te stemmen met de concept VSO kan een langslpende discussie tot een einde worden gebracht en kan de verdere ontwikkeling van de aanloophaven binnen nader te

bepalen uitgangspunten tot uitvoering worden gebracht.

Geen onbezwaard eigendom

Zie raadsvoorstel.

Geen vergoeding van gemaakte gemeentelijke kosten.

Zie raadsvoorstel.

1B. Het bepalen van globale uitgangspunten voor de ontwikkeling is noodzakelijk voor het gewenste vervolgtraject met de locatie aanloophaven.

Zie raadsvoorstel.

2. Hiermee worden de commissie Fysiek Domein als ook initiatiefnemers vooruitlopend op behandeling van het raadsvoorstel door middel van een samenvatting geïnformeerd.

3. Gelet op de lopende onderhandelingen als ook het traject met de bestaande huurder is het onwenselijk om gegevens openbaar te maken.

Zodra het project is aanbesteed en gegund en een oplossing is gevonden voor de zittende huurder kunnen de stukken openbaar worden gemaakt.

Kantttekeningen | Niet van toepassing

Alternatieven | Zie raadsvoorstel.

Financiën | Zie raadsvoorstel.

Participatie | Zie raadsvoorstel.

Communicatie | Zie raadsvoorstel.

Uitvoering en evaluatie | Indien uw college instemt met dit voorstel zal:
 1. de mededeling van de wethouder worden gedeeld met de commissie Fysiek Domein en initiatiefnemers en
 2. wordt het raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd.

Geheimhouding | bijlage 3 - collegebesluit 27 mei 2020 > reden economische en financiële belangen (openbaar na gunning van de aanbesteding)
 bijlage 4 - procesverloop > reden economische en financiële belangen (openbaar na gunning van de aanbesteding)
 bijlage 6 - lijst potentiële kandidaten > reden - persoonlijke levenssfeer (blijft geheim)

Mede geadviseerd door | BAJZ - Rudi van Zuiden
 FIN - Astrid vd Slik

Bijlagen | Bijlage 1 concept raadsvoorstel
bijlage 2 bij het raadsvoorstel. geheime bijlage met achtergrond informatie (**geheim**)
 Bijlage 2 mededeling wethouder Boom
 Bijlage 3 collegebesluit 27 mei 2020 (**geheim**)
 Bijlage 4 procesverloop aanloophaven van 27 mei tot nu (**geheim**)
 Bijlage 5 concept VSO
 Bijlage 6 lijst potentiële initiatiefnemers (**geheim**)