

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.159292 / D.1279234
Datum document	1 februari 2022
Onderwerp	Verlengen gebruiksovereenkomsten Jan van Galenstraat 35
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 februari 2022

Toelichting besluit

Advies De gebruiksovereenkomsten met de gebruikers van de ruimten aan Jan van Galenstraat 35 te verlengen tot 1 april 2022.

Gewijzigd besloten

Aanleiding Het college heeft op 20 mei 2021 besloten de huur- en gebruiksovereenkomsten te verlengen met SeelQ, de Vereniging Vogelvreugd, Sport en Genoegen en kunstschilder mevrouw J. van der Kaaij-Kruijmer. Deze overeenkomsten lopen tot 1 januari 2022. Wij stellen voor om deze overeenkomsten tot 1 april 2022 te verlengen. Inmiddels is SeelQ per 1 december 2021 vertrokken. Dit bedrijf had als enige een huurovereenkomst met de gemeente afgesloten.

Kaders	Collegebesluit van 20 mei 2021
Doel/beoogd effect	Niet van toepassing.
Argumenten	Omdat er voor 1 april 2022 geen sloop-/nieuwbouwactiviteiten op de locatie Jan van Galenstraat 35 zullen zijn, zijn er geen redenen om de overeenkomsten op 1 januari 2022 definitief te beëindigen. Inmiddels is aan Vereniging Vogelvreugd en Sport en Genoegen vervangende ruimte aangeboden bij Holleblok 12. Volgens planning zullen zij rond 1 april vertrekken naar deze nieuwe locatie.
Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Alternatieven	Een alternatief is om de gebruiksovereenkomsten niet te verlengen. Het gevolg hiervan is dat er leegstand zal ontstaan. Hiermee wordt de kans op vandalisme vergroot. Dat is onwenselijk.
Financiën	Vanwege het collegebesluit van 20 mei 2021 om de huur- en gebruiksovereenkomsten met de huurder en gebruikers te verlengen tot 1 januari 2022 zijn de opbrengsten van het gebruik voor de periode daarna nog niet opgenomen in de begroting. Deze worden bij de eerstvolgende begrotingsactualisering alsnog opgenomen.
Participatie	Niet van toepassing.
Communicatie	Niet van toepassing.
Uitvoering en evaluatie	De gebruikers van het pand Jan van Galenstraat 35 worden zo spoedig mogelijk over uw besluit geïnformeerd.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | J. Mast (BM\FPO (afdeling Financiën, Personeel en Organisatie).

Bijlagen | 1. Collegebesluit van 20 mei 2021