

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.187951 / D.1530603
Datum document	7 juni 2023
Onderwerp	tijdelijk gebruik grond 3e fase Oude Haven
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	12 juni 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde brieven aan de Modelbouw Club Huizen en Janssen & Van Kouwen waarmee het tijdelijk gebruik van de grond Oude Haven fase 3 tot maandag 2 oktober 2023 wordt geregeld.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	<p>Op 21 december 2022 heeft uw college ingestemd met het verlengen van het tijdelijk gebruik tot 1 juli 2023 van de grond Oude Haven fase 3 ten behoeve van de Modelbouw Club Huizen (MCH). Het gaat hier om grond die in het verleden gebruikt werd door Janssen & Van Kouwen.</p> <p>Recent heeft Janssen & Van Kouwen opnieuw een beroep gedaan op de gemeente om een deel van de resterende ruimte te mogen gebruiken voor de stalling van auto's.</p>

In dit voorstel wordt u hierover geadviseerd.

Kaders

- Definitieve visie op de Oude Haven – 2011
- Ontwikkeling 3^e fase Oude Haven

Doel/beoogd effect

Hiermee vindt voortgezet gebruik met in achtneming van een symbolisch bedrag (zie het kopje financiën) door de Modelbouw Club Huizen van de grond plaats en wordt een deel van de resterende grond tijdelijk verhuurd aan Janssen & Van Kouwen tot maandag 2 oktober 2023. Het effect hiervan is dat de grond op een nuttige manier tijdelijk wordt benut.

Argumenten

1. Met bijgevoegde brieven wordt het gebruik van de grond Oude Haven fase 3 tot maandag 2 oktober 2023 mogelijk gemaakt.

De Ruimtelijke Onderbouwing voor de derde fase Oude Haven ontwikkeling is eerder dit jaar ter inzage gelegd. De periode voor ter inzage legging loopt nog tot 12 juni 2023. Inmiddels is er één zienswijze binnengekomen. Dit betekent dat een nota beantwoording zienswijze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd. Dit kan niet eerder dan in de raad van 28 september 2023. Gelet op het voorgaande is een tijdelijke gebruiksverhuurtermijn tot 2 oktober 2023 verdedigbaar.

2. Hiermee worden de MCH en het bedrijf Janssen & Van Kouwen tijdelijk geholpen bij de ruimte behoefte.

De MCH maakt momenteel gebruik van ca. 2.500 m² (**bijlage 1**). Het bedrijf Janssen & Van Kouwen heeft gevraagd om de resterende ruimte te mogen gebruiken. Van het gewenste gebruik is een schetsmatige tekening gemaakt, rekening houdend met voldoende ruimte voor het op en afrijden van het terrein als ook het parkeren. Deze tekening wordt nog uitgewerkt door GEO. Uitgegaan wordt van ca. 750 m² (**bijlage 2**).

Beide partijen zijn op de hoogte van het gewenste gemeenschappelijk gebruik van de kavel. Voorgaande is tevens aangegeven in de bijgevoegde concept- brieven.

Kanttelingen

Alternatieven

Het gebruik niet verlengen en/of de resterende grond niet verhuren en de grond reserveren voor andere tijdelijke activiteiten dan wel in de markt zetten voor tijdelijk gebruik.

Financiën	<p>MCH De grond wordt overeenkomstig de eerder besproken bestuurlijke wens voor een symbolisch bedrag in gebruik gegeven. De vergoeding is bepaald op grond van de nota van uitgangspunten. Voor een jaar is dit € 100,--. Het gaat hier om een vereniging zonder winst oogmerk. Van eventuele Staatssteun dan wel benadeling van commerciële partijen in het kader van de Wet Markt en Overheid is geen sprake.</p> <p>Janssen & Van Kouwen Voor de grond die aan Janssen & Van Kouwen in gebruik wordt gegeven is een commercieel tarief aangehouden. Dit is gebaseerd op de eerdere huurprijs die aan Janssen & Van Kouwen in rekening is gebracht. Op basis van de oppervlakte die nu beschikbaar wordt gesteld, is de indexeerde huurprijs een bedrag van € 626,09 per maand.</p> <p>U wordt geadviseerd het totaal bedrag van de verhuur bij de eerstvolgende begrotingsactualisering in de begroting te verwerken (te verantwoorden op 3202110 / 533310) en ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat.</p>
Participatie	Niet van toepassing.
Communicatie	Niet van toepassing.
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel worden bijgevoegde brieven (bijlage 3 en 4) verstuurd aan de MCH en Janssen & Van Kouwen.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	FIN (Astrid vd Slik)
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tekening gebruik door MCH 2. Concept tekening gebruik door Janssen & Van Kouwen 3. Concept brief aan de MCH 4. Concept brief aan Janssen en Van Kouwen