

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.287567 / D.1536858
Datum document	
Onderwerp	Opdrachtverlening kwaliteitsinspecties bouwproject wijkcentrum De Damwand
Opsteller	Schoppen, Liesbeth
Afdeling	Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	K. van Werven
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	22 juni 2023

Toelichting besluit

Advies	1. Instemmen met de opdrachtverlening aan Res & Smit voor het laten verrichten van kwaliteitsinspecties ten behoeve van het bouwproject 'wijkcentrum De Damwand'
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 28 oktober 2021 heeft de raad ingestemd met het voorstel 'Herschikking welzijnslocaties ten behoeve van nieuwbouw wijkcentrum Draaikom'. Vervolgens is Res & Smit ingehuurd voor het projectmanagement voor de nieuwbouw van Wijkcentrum De Damwand in combinatie van de verduurzaming van de gymzaal. Vanwege de onzekere situatie in de bouw voeren we dit project stap voor stap uit en geven we ook op die manier deelopdrachten aan Res & Smit (begeleiding voorbereiding, aanbesteding, uitvoering, kwaliteitsbewaking). Na besluitvorming over diverse

tussenstappen heeft u op 17 maart ingestemd met het Ontwikkelplan (VO). Dat is inmiddels uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO). Nog voor de zomervakantie wordt de omgevingsvergunning ingediend en naar verwachting start de bouw in het vierde kwartaal van dit jaar. Ter controle van de bouwwerkzaamheden moeten kwaliteitsinspecties worden uitgevoerd. Omdat we daar intern geen capaciteit voor hebben, is het wenselijk dat de kwaliteitsinspecteur extern wordt ingehuurd via Res & Smit. Omdat we het richtbedrag waarbinnen we de opdracht voor dit project 1-op-1 aan Res & Smit mogen gunnen inmiddels hebben bereikt wordt u voorgesteld om af te wijken van ons Inkoopbeleid 2022 zodat de kwaliteitsinspecties door Res & Smit kunnen worden uitgevoerd.

Kaders | Inkoopbeleid gemeente Huizen, door uw college vastgesteld op 6 september 2022

Doel/beoogd effect | Het realiseren van voldoende toezicht op het bouwproject om de risico's van bouwfouten zoveel mogelijk te voorkomen.

Argumenten

1. Met deze aanvullende opdracht aan Res & Smit voor het laten uitvoeren van de kwaliteitsinspecties (41.800 Euro exclusief btw) wordt het Europees drempelbedrag voor leveringen en diensten van € 215.000 voor dit project niet overschreden.
2. Externe inhuur is noodzakelijk omdat we intern geen capaciteit hebben. Het is wenselijk de kwaliteitsinspecties via Res & Smit in te huren, zodat de regie en de coördinatie via het projectmanagement kunnen worden afgestemd. Bovendien is Res & Smit dan risicodrager en hebben we vertrouwen in degene die de inspecties gaat uitvoeren, dezelfde persoon als bij de kinderboerderij en zwembad Sijsjesberg. Behalve voor Res & Smit werkt dit voor de gemeente als opdrachtgever efficiënter dan als we apart moeten gaan inhuren en dan risicodrager zijn. Behalve dat daar extra kosten mee zijn gemoeid hebben ook daar geen capaciteit voor.

Kanttekeningen | Aangezien de afdeling inkoop niet bemenst is, is dit advies inkooptechnisch niet getoetst. Het advies van financiën heeft enkel betrekking op het feit dat de kosten van de kwaliteitsinspecteur binnen het bouwbudget kunnen worden gedekt. De totale opdracht aan Res & Smit zal het Europees drempelbedrag van € 215.000 niet overschrijden.

Alternatieven

1. Geen kwaliteitsinspecteur inhuren. Hoewel sprake is van een Design & Build opdracht en de aannemer dus ook verantwoordelijk is voor het eindproduct is extra controle vanuit de opdrachtgever tijdens het bouwproces wenselijk, zo niet noodzakelijk gelet op de ervaringen bij andere bouwproducten, om gezamenlijk tot een mooi eindproduct te komen.

2. De kwaliteitsinspecteur apart inhuren. Gelet op het bedrag van de offerte zou dit 1-op-1 kunnen, maar dan zou de gemeente risicodragend en aanspreekpunt worden voor deze functionaris en zijn de kosten ongeveer 5% hoger dan wanneer een integrale opdracht aan Res een Smit wordt verstrekt en zij risicodragend zijn. Zowel vanuit oogpunt van capaciteit als financieel gezien is dit niet wenselijk.

Financiën

De kosten voor inhuur van een kwaliteitsinspecteur zijn meegenomen in de stichtingskostenraming die op 28 oktober 2021 door de raad is vastgesteld. Deze raming wordt niet overschreden. Het totaal aan opdrachten aan Res & Smit voor dit bouwproject op grond van eerder gedane offertes die bij de gemeente bekend zijn (in totaal 91.000 Euro) plus de kwaliteitsinspecties conform bijgaande offerte bedragen in totaal € 132.800 exclusief btw.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Indien uw college instemt met dit voorstel wordt de opdracht voor het uitvoeren van kwaliteitsinspecties aan Res & Smit verleend.

Uitvoering en evaluatie

Als de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is verleend starten naar verwachting medio september de werkzaamheden van de kwaliteitsinspecteur.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door

Financiën (Andries Rebel)

Bijlagen

1. Samenwerkingsvoorstel kwaliteitsinspecties via Res & Smit en functieomschrijving.