

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.286260 / D.1537982
<b>Datum document</b>	20 juni 2023
<b>Onderwerp</b>	Mandaatbesluiten Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek
<b>Opsteller</b>	Vries, Robert de
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	29 juni 2023

### Toelichting besluit

#### Advies

1. Instemmen met bijgevoegde mandaatbesluiten inzake de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023 waarin de voorbereiding en de uitoefening van een aantal bevoegdheden in de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023 aan de volgende functionarissen actief moet worden toebedeeld:
  - a. de directeuren van de woningcorporaties die actief zijn binnen de regio Gooi en Vechtstreek;
  - b. de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek.
2. Na instemming met voorstel 1a en 1b samen met de andere zes regiogemeenten de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en alle woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio via de Regio te verzoeken uitvoering te geven aan de mandaatbesluiten die op hen van toepassing zijn.
3. Instemmen met het Reglement Regionale Urgentiecommissie Gooi en Vechtstreek 2023.

## Gewijzigd besloten

### Aanleiding

Op 13 april 2023 heeft de raad besloten om de looptijd van de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek te verlengen tot 1 januari 2024. De uitvoering is tot op heden naar tevredenheid verlopen; er zijn geen redenen om de uitvoeringspraktijk van woningtoewijzing en urgentie door respectievelijk woningcorporaties en Regio te wijzigen. Eerder heeft het college het advies van de commissie voor de bezwaarschriften overgenomen om mogelijke toepassing van de hardheidsclausule voor aanvragen van urgentie in de primaire besluitvorming te betrekken. Inmiddels wordt gezocht naar een werkwijze waarbij het urgentiebureau hieraan invulling kan geven. Zodra het college wordt voorgesteld om de mandaatregeling per 1 januari 2024 te verlengen, zal ook worden aangegeven hoe wordt omgegaan met wel/niet toepassing van de hardheidsclausule in de primaire besluitvorming.

### Kaders

Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023.

## Doel/beoogd effect

### Argumenten

1a. Het behandelen, toekennen en afwijzen van urgentieaanvragen ligt sinds 1994 bij de Regio. Het voorstel is om de besluiten op de urgentieaanvragen conform de huidige werkwijze per 1 juli 2023 te mandateren aan de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek.

#### Toelichting

- De Regionale Urgentiecommissie adviseert over aanvragen voor een urgentie, de directeur van de Regio neemt het besluit daarop (in mandaat). De bezwaarprocedure ligt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
- Het aanvragen van een urgentie kost € 75,- voor de aanvrager. Gemeenten betalen de afhandelingskosten (minus de eigen bijdragen) naar rato van het aantal aanvragen van inwoners van hun gemeente via de jaarlijkse begroting van de Regio.

b. De uitvoering van de wettelijke verplichting op grond van de huidige huisvestingsverordening ligt bij de woningcorporaties (inclusief het verlenen een huisvestingsvergunning). Concreet gaat het hierbij om het opstellen van een lijst van woningzoekenden (WoningNet), het selecteren van kandidaten conform de in de huisvestingsverordening vastgelegde regels en het verstrekken van een huisvestingsvergunning. Het voorstel is om deze praktijk vanaf 1 juli 2023 te continueren. Formeel hebben gemeenten de mogelijkheid leges te heffen voor het verstrekken van een

huisvestingsvergunning. Door de vergunning is het heffen van leges in de afgelopen acht jaar materieel niet meer aan de orde. De woningcorporaties verlenen de huisvestingsvergunning overigens om niet.

#### Toelichting

De gemeente is ook bij mandatering van de huisvestingsvergunning verantwoordelijk voor de uitvoering. De gemeente heeft zelf geen andere mogelijkheden te controleren op rechtmatige uitvoering van de toewijzingsregels dan door beoordeling achteraf van het resultaat. Er zijn echter de afgelopen jaren geen klachten van woningzoekenden over de uitvoering van het toewijzingssysteem (woonruimteverdeelregels) gemeld.

2. Nadat alle gemeenten de mandaatbesluiten 1a en 1b hebben genomen, zal de Regio de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en alle woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio vragen de mandaten te aanvaarden die op hen van toepassing zijn.
3. De samenstelling en werkwijze van de Regionale Urgentiecommissie is vastgelegd in het Reglement op de Urgentiecommissie. Voorgesteld wordt de samenstelling en werkwijze ongewijzigd te continueren in het Reglement Regionale Urgentiecommissie Gooi en Vechtstreek 2023.

## Kanttekeningen

### Alternatieven

Uw college kan er voor kiezen niet in te stemmen met de voorstellen. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitvoering van de taken zoals aangegeven bij de onderdelen 1a en 1b.

### Financiën

### Participatie

### Communicatie

## Uitvoering en evaluatie

Nadat alle gemeenten de mandaatbesluiten onder 1a en 1b hebben genomen, vraagt de Regio de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en de woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio de mandaten te aanvaarden die op hen van toepassing zijn.

## Geheimhouding

**Mede geadviseerd door** |

**Bijlagen** |

1. Concept mandaatbesluit inzake huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023, hoofdstuk 3 Urgentie
2. Concept mandaatbesluit inzake huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023
3. Concept Reglement Regionale Urgentiecommissie Gooi en Vechtstreek 2023