

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.287881 / D.1539802
Datum document	24 juni 2023
Onderwerp	Verzoek lening HHC clubgebouw/opslag en kwijtschelding huur en onderhoudsbijdrage veld 4 HHC 2023
Opsteller	Schoppen, Liesbeth
Afdeling	Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	F. van der Kleij
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	4 juli 2023

Toelichting besluit

Advies	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de aanvraag van de Huizer Hockey Club (HHC) voor financiële ondersteuning voor het groot onderhoud aan het clubgebouw en de vervanging van de opslagloods, middels een lening van €130.000. 2. Instemmen met het proces zoals dat in dit voorstel onder punt 2 is opgenomen ter beoordeling van het leningverzoek van de HHC. 3. Instemmen met start aanbesteding voor de renovatie van de velden 2, 3 en 4 van HHC op het moment dat de besteksvorbereiding is afgerond, aangezien door HHC een sluitende (meerjaren)begroting is aangeleverd. 4. De huur over 2023 voor waterveld 4 van de HHC kwijtschelden en de onderhoudsbijdrage voor datzelfde veld in 2023 niet uitbetalen aan HHC.
Gewijzigd besloten	Niet instemmen met de renovatie van veld 4 (beslispunt 3), aangezien dit veld niet noodzakelijk is voor het huidige ledenaantal. Voor het overige

akkoord.

Aanleiding

1. De Huizer Hockey Club (HHC) verkeert financieel gezien in zwaar weer als gevolg van diverse redenen, benoemd in bijlage 1 en 2 bij dit voorstel. Omdat op er op korte termijn groot onderhoud moet plaatsvinden aan het eigen clubgebouw (en dus voor rekening van de club), maar HHC hier de middelen niet voor heeft omdat in het verleden geen voorziening voor groot onderhoud is opgebouwd, heeft het bestuur van HHC de gemeente om een lening gevraagd van € 130.000. HHC had uw college in eerste instantie ook om aanvullende subsidie gevraagd voor de vervanging van de opslagloods, maar dit subsidieverzoek is inmiddels ingetrokken, zie bijlage 9.
2. HHC heeft de gemeente verzocht om het leningverzoek zo snel mogelijk in behandeling te nemen, zodat aanpassingen aan het clubgebouw nog voor het nieuwe seizoen kunnen worden uitgevoerd als de lening wordt verstrekt.
3. Vanwege de omvang van de investeringen die nodig zijn voor de renovatie van de zandingestrooide kunstgrasvelden 3 en 4 en waterveld 2 dit jaar, is HHC gevraagd om een sluitende (meerjaren)begroting aan te leveren, waarin wordt aangetoond dat de club de huurlasten de komende jaren kan blijven betalen.
4. De zandingestrooide kunstgrasvelden 3 en 4 zijn afgeschreven en afgekeurd. Veld 4 kan ook echt niet meer worden gebruikt, vandaar dat HHC heeft verzocht om de huur/gebruiksvergoeding voor 2023 voor dit jaar kwijt te schelden. Omdat dit jaar ook geen onderhoud hoeft plaats te vinden aan dat veld hoeft aan de andere kant ook geen onderhoudsbijdrage voor dat veld te worden uitbetaald.

Kaders

1. Sportnota 2019-2024 'Sport verenigt Huizen'
2. Beleidsregel 'Uitgangspunten garanties gemeente Huizen'

Doel/beoogd effect

Hulp bieden aan het nieuwe bestuur van HHC bij het financieel gezond maken van de club zodat de continuïteit van de vereniging gewaarborgd blijft.

Argumenten

1. Vanwege de financiële problemen van HHC is meer onderzoek nodig naar de liquiditeit en solvabiliteit van de club voordat ambtelijk advies kan worden gegeven over het verzoek van HHC om een lening te verstrekken. Dit om het risico op faillissement zo veel mogelijk te beperken. Vandaar dat u met dit voorstel alleen in kennis wordt gesteld van de stand van zaken bij HHC en ontvangt u zo snel mogelijk een nieuw voorstel over het leningsverzoek met een advies aan de raad (zie punt 2 voor het proces en punt 3 voor de toelichting op de door HHC ingediende meerjarenbegrotingen). Inmiddels is op 13 juni bij HHC een nieuw bestuur aangetreden en heeft de ALV ingestemd met een ambitieus

- Plan van Aanpak (zie bijlagen 3 en 4) om de ledendaling (van ooit 1200 leden naar nu ongeveer 700 leden) om te buigen naar een ledenstijging en de vereniging weer financieel gezond te maken. Het bestuur ziet hiervoor voldoende potentieel en mogelijkheden.
2. Omdat we in 2018 samen met Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een borgstelling hebben verstrekt aan HHC voor de uitbreiding van het clubgebouw/kleedkamers en SWS in 2019 een aanvullende borgstelling voor de ledverlichting heeft verstrekt, moet SWS goedkeuring verlenen voordat HHC een lening aan kan gaan. Dit is echter alleen bedoeld om te checken of SWS door de lening niet in een achtergestelde positie terecht komt (vergelijkbaar met het onderzoek dat wij pas bij de Skiclub hebben gedaan). Omdat hier vermoedelijk geen sprake van is (immers, de borgstellingen komen voor de lening) is er grote kans dat SWS de lening zal goedkeuren en zij op dit moment geen belang hebben bij verder onderzoek. Hierover vindt begin juli overleg plaats tussen SWS, HHC en gemeente. Wel brengt SWS jaarlijks in december, in het kader van de borgstellingen, een controlerapport uit over de financiële situatie in het afgelopen boekjaar van zowel de stichting als de vereniging, dus in december 2023 over het verenigingsjaar 2022-2023. Daar zijn geen extra kosten aan verbonden, maar duurt dus nog wel even, waardoor wij dit controlerapport niet op korte termijn kunnen gebruiken voor ons onderzoek naar de financiën van HHC. Willen we de financiën van HHC eerder door laten lichten door SWS dan zijn daar kosten aan verbonden (ongeveer € 2.000). Gelet op het belang voor HHC van een snelle besluitvorming door de gemeente op het leningsverzoek stellen we u daarom voor om HHC te vragen om SWS zo snel opdracht te verlenen voor dit onderzoek op kosten van HHC. Wellicht is dan besluitvorming in de raad van 28 september dan nog mogelijk.
 3. HHC heeft voor drie scenario's (meerjaren)begrotingen aangeleverd met een toelichting (zie de vertrouwelijke bijlagen 5 t/m 8), waaronder een begroting voor het worst case scenario (leden constant scenario), waarbij het ledenaantal de komende jaren niet stijgt. Omdat ook in dit minst gunstige scenario een sluitende begroting kan worden overlegd waaruit blijkt dat de huur van de velden ook de komende jaren door HHC kan worden opgehoest, is het verantwoord om de aanbesteding op te starten op het moment dat de besteksvoorbereiding samen met de club is afgerond. In het realistische scenario (volgens HHC) is sprake van een beperkte ledenstijging met navenante kostenstijging waardoor het saldo onderaan de streep niet wezenlijk afwijkt van variant 'leden constant'. In het best case scenario ontvangt de club naast hogere contributies ook meer andere inkomsten, waardoor het positief resultaat onderaan de streep beduidend hoger is en onder andere meer reserves kunnen worden gevormd. Op basis van het eerder genoemde ambitieuze Plan van Aanpak, dat de nodige ambitie uitstraalt, acht het bestuur van HHC ook dit scenario mogelijk.
 4. De toplagen/matten van de zandingestrooide kunstgrasvelden 3 en 4 bij de HHC waren na 17 jaar in 2022 afgeschreven (conform afschrijvingstermijn in de nota van uitgangspunten), maar ook afgekeurd omdat ze te glad zijn. Vanwege de benodigde capaciteit wordt veld 3 nog steeds gebruikt, voor veld 4 is dat sinds dit jaar echt niet meer mogelijk en zelfs gevaarlijk. Vandaar dat wordt voorgesteld om voor dit jaar geen huur voor dat veld in rekening te brengen en aan de andere kant geen onderhoudsbijdrage uit te keren aan HHC, omdat dit jaar geen onderhoud aan dat veld nodig

is vanwege de geplande renovatie in het najaar. Omdat de toplagen van de velden 3 en 4 zijn afgeschreven en we ook geen onderhoudsbijdrage voor veld 4 hoeven uit te keren hebben per saldo een voordeel in onze begroting. Zie verder de financiële paragraaf.

Kanttekeningen

Voor de vervanging van de opslagloods is door de raad in 2018 een subsidie verstrekt van € 50.000. De vervanging heeft tot op heden om diverse redenen (niet tijdig opgepakt door vorige besturen, corona, gestegen kosten etc.) nog niet plaatsgevonden. Het subsidiebedrag is door gemeente dus ook nog niet uitgekeerd, maar nog wel gereserveerd in onze begroting. Gelet op het feit dat de huidige sportnota geen subsidiemogelijkheden kent voor clubgebouwen, opslagruimten etc. alleen leningen, voorfinanciering en borgstellingen, zouden we u negatief moeten hebben adviseren over het aanvullend subsidieverzoek (€ 40.000) dat HHC in eerste instantie voor de opslagloods had ingediend. Na ambtelijke gesprekken met het bestuur van HHC heeft het bestuur besloten om de subsidieaanvraag in te trekken en de benodigde middelen bij de lening mee te nemen, waardoor dus verzocht wordt om een lening van €130.000. Het reeds toegekende subsidiebedrag is niet opgenomen in de lening, maar wil de club graag als subsidie beschikbaar houden.

Alternatieven

Beslispunten 1 en 2

1. Versnellen van de besluitvorming (mogelijk raad 28 september) door het onderzoek door SWS (anders dan de reguliere check) achterwege te laten en het leningverzoek te beoordelen op basis van de door HHC aangeleverde (meerjaren)begrotingen voor de diverse scenario's (zie de bijlagen 5 t/m 8). Een diepgaand onderzoek door financiën is niet mogelijk gelet op de beperkte capaciteit van die afdeling. Dit alternatief wordt niet voorgesteld in verband met de risico's als gevolg van de financiële situatie van de club.
2. SWS opdracht geven om de kredietwaardigheid van HHC zo snel mogelijk te onderzoeken en de kosten voor dat onderzoek als gemeente zelf te bekostigen.
3. Het controlerapport van SWS afwachten dat eind van dit jaar verschijnt en op basis daarvan een besluit nemen. Dan zijn er zowel voor HHC als de gemeente geen extra kosten verbonden, maar is het onderzoek waarschijnlijk minder intensief dan als we een aparte opdracht verstrekken en kan pas in februari 2024 een raadsbesluit over de lening worden genomen.
4. Gelet op het feit dat een deel van het groot onderhoud op korte termijn moet worden uitgevoerd en de vervanging van de opslagruimte nog wél een jaar kan worden uitgesteld, de raad via een apart voorstel zo mogelijk nog in september voorstellen om de beschikbare subsidie uit 2018 voor de opslagruimte (€50.000) in te zetten voor het aller noodzakelijkste groot onderhoud. Het benodigde bedrag voor de opslagruimte kan dan in z'n geheel worden betrokken bij de beoordeling van de lening. Kiest u voor deze optie dan kan dat niet op grond van de sportnota, en wijkt u dus omwille van de HHC af van stand beleid.

Beslispunt 3

Geen. Niet verder gaan met het aanbestedingstraject voor de renovatie van de velden zou desastreus zijn voor de toekomst van de club.

Beslispunt 4

De huur niet kwijtschelden. Ambtelijk vinden wij het niet opportuun om HHC te laten betalen voor een veld dat is afgeschreven volgens onze eigen uitgangspunten, is afgekeurd en te gevaarlijk is om te gebruiken.

Financiën

Beslispunten 1 en 2

Om nieuwe verplichtingen aan te gaan, zoals de gevraagde lening, waardoor de jaarlijkse lasten stijgen en die stijgingen in alle scenario's moeten kunnen worden opgevangen achten wij een uitgebreidere beoordelingsprocedure nodig dan onder beslispunt 3, zeker gelet op de huidige financiële situatie van HHC. Voorgesteld wordt dus nu om daar SWS opdracht voor te geven of te wachten totdat SWS hun controlerapport komend najaar uitbrengt over het boekjaar 2022-2023. Indien uw college besluit om zelf de kosten van het onderzoek door SWS te bekostigen dan zouden de kosten ten laste kunnen worden gebracht van het restant budget 'Verbeteringen breedtesportaccommodaties'. Na de renovatie van het korfbalveld resteert op deze incidentele post nog ongeveer €20.000.

Na akkoord van de raad wordt door de gemeente een geldleningsovereenkomst opgesteld, waarin het bedrag, de rente, de aflossing en eventuele zekerheden worden benoemd. Een lening met zekerheid (de gemeente Huizen hanteert hiervoor de hypothecaire zekerheid) dient via de notaris te gaan, de kosten hiervoor komen voor rekening van de geldlener. De periode voor het ontvangen van het geld is afhankelijk van de tijd die nodig is voor het opstellen van de overeenkomst, en de afspraak bij de notaris. Zodra de notaris tekent wordt het bedrag gestort, dit loopt via de rekening van de notaris.

Beslispunt 3

Om na te gaan of de huur van de velden ook de komende jaren nog kan worden opgehoest door HHC wordt u geadviseerd om een beperktere financiële toets toe te passen dan bij de beoordeling van het leningsverzoek. Op basis van de doorrekeningen van de geraamde kosten van de renovatie lijken de huurlasten voor HHC niet toe te nemen en kunnen deze, afhankelijk van het aanbestedingsresultaat, wellicht zelfs licht dalen. Daarom is de door HHC aangeleverde sluitende (meerjaren)begroting (zelfs bij het worst case scenario) voldoende.

Beslispunt 4

De huur voor de zandvelden wordt na een renovatie opnieuw bepaald op 26% van de 2e jaars kapitaallast. De huur is een vergoeding voor het gebruik van de velden. Omdat het veld in de huidige situatie, waarin het zowel financieel is afgeschreven (net als veld 3 overigens) als is afgekeurd en echt niet meer kan worden gebruikt, is het redelijk om ook geen huur in rekening te brengen.

Berekening voordeel/nadeel in de begroting na kwijtschelden huur Veld 4 voor 2023		
Huur Veld 4	-10.261	Huur kwijtschelding 2023. Nadeel in de
Kapitaallasten Veld 4	4.429	Vrijval kapitaallasten 2023. Voordeel in
Onderhoudsvergoeding Veld 4	4.563	Niet uitkeren van de onderhoudsvergo
Totaal	-1.269	Nadeel in de begroting
Kapitaallasten Veld 3	4.429	Vrijval kapitaallasten 2023. Voordeel in
Totaal incl. Veld 3	3.160	Voordeel in de begroting

Participatie | Samen met het bestuur van HHC wordt gezocht naar mogelijkheden om de club weer financieel gezond te maken. Daarnaast wordt de renovatie van de velden samen met het bestuur opgepakt en hebben we inmiddels overeenstemming over de uitgangspunten voor het bestek.

Communicatie | Elke stap in dit proces vindt plaats in goed overleg met de club. Als uw college een besluit heeft genomen wordt de vervolgstategie op basis van dat besluit verder met HHC besproken.

Uitvoering en evaluatie | Beslispunten 1 en 2
Afhankelijk van uw besluit wordt het vervolgonderzoek door SWS in opdracht van HHC zo snel mogelijk uitgevoerd zodat besluitvorming door de raad over het al dan niet toekennen van de lening in ieder geval in zijn vergadering van 9 november kan plaatsvinden, maar wellicht nog in de raad van 28 september (college van uiterlijk 22 augustus) kan plaatsvinden.

Beslispunt 3
Als de besteksvoorbereiding klaar is wordt na de zomervakantie de aanbesteding gestart. De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor het vierde kwartaal 2023.

Beslispunt 4
Als uw college instemt met het advies wordt uw besluit per brief aan HHC bevestigd en geëffectueerd.

Geheimhouding | Het voorstel is openbaar. Bijlagen 5 t/m 8 zijn vertrouwelijk vanwege (bedrijfs)gevoelige informatie van HHC.

Mede geadviseerd door | Financiën (Oemnia Laassel)

Bijlagen | 1. Aanvraag financiële ondersteuning HHC d.d. 23 mei 2023 (mail)

2. Aanvraag financiële ondersteuning HHC d.d. 23 mei 2023 (toelichting)
3. Oplegger bij aangepast financieringsverzoek HHC d.d. 20 juni 2023
4. Slides ALV 13 juni 2023
5. Toelichting meerjarenbegroting HHC d.d. 20 juni 2023 (vertrouwelijk)
6. Concept meerjarenbegroting HHC (gecombineerd stichting en vereniging), leden constant (worst case) scenario d.d. 20 juni 2023 (vertrouwelijk)
7. Concept meerjarenbegroting HHC (gecombineerd stichting en vereniging), realistic scenario d.d. 20 juni 2023 (vertrouwelijk)
8. Concept meerjarenbegroting HHC (gecombineerd stichting en vereniging), best case scenario d.d. 20 juni 2023 (vertrouwelijk)
9. Mail met reactie HHC d.d. 27 juni 2023 op vragen vanuit de gemeente n.a.v. de op 20 juni aangeleverde stukken