

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.288629 / D.1552997
Datum document	16 juli 2023
Onderwerp	derde fase Oude Haven verzoek contractovername
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	21 juli 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde brief aan Vorm Ontwikkeling BV. waarmee wordt aangegeven wat nodig is alvorens een integrale afweging te kunnen maken over de verzochte overdracht van het project Oude Haven derde fase aan Verwelius BV.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 22 juni 2023 hebben wij van Vorm Ontwikkeling BV. een brief ontvangen waarin gevraagd wordt het project Oude Haven derde fase over te dragen aan Verwelius BV (bijlage 1). In deze brief wordt aangegeven dat met Verwelius BV gesprekken zijn gevoerd waarbij door Verwelius BV aangegeven is dat men niet alleen de realisatie maar ook het gehele project incl. de verdere ontwikkeling wenst over te nemen. In dit voorstel wordt u geadviseerd over dit verzoek.

Kaders	- de KRO van 13 april 2022 met onderliggende stukken (bijlage 2)
Doel/beoogd effect	Het doel van dit collegevoorstel is om in te gaan op het verzoek van Vorm Ontwikkeling BV om het project over te dragen aan Verwelius BV. Het beoogd effect is dat een goede afweging kan worden gemaakt op het verzoek.
Argumenten	<i>De in de concept antwoordbrief (bijlage 3) gevraagde informatie is nodig om een goede integrale afweging op het verzoek om overdracht van het project aan Verwelius BV te kunnen maken. Zie bijgevoegde brief.</i>
Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Alternatieven	Een alternatief kan zijn om op basis van dit verzoek in te stemmen met de overdracht. Aangezien een goede afweging op dit moment niet kan worden gemaakt wordt dit niet voorgesteld.
Financiën	De afspraken als vastgelegd in de KRO blijven onverkort van kracht.
Participatie	Wettelijke participatie passend bij de ruimtelijke procedure loopt. Er zijn vier zienswijzen op het plan ontvangen. Hiervoor wordt een nota beantwoording zienswijze opgesteld. Deze wordt nog aan uw college als ook de gemeenteraad voorgelegd.
Communicatie	Nog niet van toepassing.
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit voorstel wordt bijgevoegde brief aan de initiatiefnemer gestuurd.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | BAJZ - Rudi van Zuiden

Bijlagen |
1. brief van Vorm d.d. 22 juni 2023
2. KRO d.d. 13 april 2022
3. concept- antwoord brief