

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.073091 / D.1582256
Datum document	
Onderwerp	Silverdome
Opsteller	Smit, Eric
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	20 september 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde concept-brief aan Residence Bestevaer B.V. waarin aangegeven wordt dat op basis van deze brief geen instemming wordt verleend aan het verzoek tot uitstel
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Residence Bestevaer B.V. heeft namens Lelie Vastgoed B.V. een brief verzonden waarin is aangegeven dat de huidige koop- en realiseringsovereenkomst voor Silverdome niet uitvoerbaar is. Verzocht wordt om uitstel van de termijn voor realisering. In dit voorstel wordt aangegeven op welke wijze hieraan gevolg wordt gegeven.
Kaders	Koop- en realiseringsovereenkomst ontwikkeling vm. Locatie "Silverdome" Bestevaer 5 te Huizen

Doel/beoogd effect	Het doel van dit collegevoorstel is dat alsnog de koop- en realiseringsovereenkomst (kro) met Lelie Vastgoed B.V. wordt gerealiseerd.
Argumenten	<p>Bestevaer B.V. heeft aangegeven dat door de stijgende rente, bouwkosten en overheidsbeleid regulering middenhuur de kro niet uitvoerbaar is. Men wil daarom de overeenkomst wijzigen.</p> <p>Begin mei en juli is uitgebreid gesproken met Bestevaer B.V. In de gesprekken is aangegeven dat een verzoek tot uitstel alleen in behandeling wordt genomen als de start en einddatum concreet zijn en duidelijk wordt aangegeven wat er moet gebeuren om het project mogelijk te maken. Als randvoorwaarde is gesteld dat alleen in het aantal en typen woningen voor de vrije markt kan worden geschoven. Het bestaande volume van het pand is daarbij een gegeven.</p>
Kanttelingen	N.v.t.
Alternatieven	N.v.t.
Financiën	N.v.t.
Participatie	N.v.t.
Communicatie	De commissie wordt mondeling geïnformeerd over de stand van zaken
Uitvoering en evaluatie	N.v.t.
Geheimhouding	N.v.t.
Mede geadviseerd door	N.v.t.
Bijlagen	1. Reactie Bestevaer B.V.

2. Concept-brief aan Bestevaer B.V.