

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.302977 / D.1584029
Datum document	18 september 2023
Onderwerp	Oude Haven fase III - zienswijzen ontwerp beschikking afwijken bestemmingsplan
Opsteller	Zundert, Tanja van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	22 september 2023

Toelichting besluit

Advies	<p>Advies</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de reacties op de zienswijzen zoals weergegeven in de nota van zienswijzen en te beslissen dat de vergunning kan worden verleend nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen is afgegeven; 2. De gemeenteraad voorstellen, conform het concept, om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Voor de invulling van fase III Oude Haven loopt, met instemming van de gemeenteraad en uw college, een procedure die als doel heeft een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 21 woningen en

14 appartementen met in de plint commerciële ruimten.

De omgevingsaanvraag die nu loopt en onderwerp is van besluitvorming ziet op het deel handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening, oftewel het afwijken van het bestemmingsplan.

De omgevingsaanvraag voor het technische deel, de bouwaanvraag, volgt nog.

Besluitvorming vóór 26 september door uw college zodat het geagendeerd kan worden voor de raad van november is waar de initiatiefnemer op hoopt.

Kaders | Zie raadsvoorstel.

Doel/beoogd effect | Verlening omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan af te wijken.

Argumenten | Zie raadsvoorstel

Kanttekeningen | Zie raadsvoorstel

Alternatieven | Zie raadsvoorstel

Financiën | Zie raadsvoorstel

Participatie | Zie raadsvoorstel

Communicatie | Zie raadsvoorstel

Uitvoering en evaluatie | Zie raadsvoorstel

Geheimhouding | Zie raadsvoorstel

Mede geadviseerd door | Openbare werken, onderdeel verkeer - nota van zienswijzen

Bijlagen

- * Nota van zienswijzen;
- * Raadsbesluit, inclusies amendement van 13 april 2023
- * De ruimtelijke onderbouwing die ter inzage heeft gelegen bij de ontwerpbeschikking (versie december 2022, D1.0).