

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.302832 / D.1587568
<b>Datum document</b>	26 september 2023
<b>Onderwerp</b>	Overeenkomst met VPS Kooizand 70A
<b>Opsteller</b>	Vries, Robert de
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	2 oktober 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Instemmen met bijgevoegde overeenkomst waarmee de woning Kooizand 70A in tijdelijke bewaring wordt gegeven ten behoeve van anti-kraak.
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Begin september is de huurovereenkomst van Kooizand 70A door de heer J.C.A. Schra beëindigd. In deze collegeperiode wordt het gebied rond de Aanloophaven herontwikkeld. Gedacht wordt aan een sociaal ontwikkelbedrijf.
<b>Kaders</b>	

<b>Doel/beoogd effect</b>	
<b>Argumenten</b>	Om leegstand te voorkomen stellen wij voor met VPS voor de woning Kooizand 70A een overeenkomst te sluiten.
<b>Kantttekeningen</b>	
<b>Alternatieven</b>	Er kan voor worden gekozen om de overeenkomst niet te ondertekenen met als gevolg dat de woning Kooizand 70A leeg komt te staan. Dit is ongewenst.
<b>Financiën</b>	<p>VPS brengt voor de bemiddeling geen kosten in rekening. De kosten voor het gebruik van nutsvoorzieningen zoals gas, elektriciteit, water en aanslagen voor reinigingsheffingen voor de afvoer van huisvuil etc. komen voor rekening van de gebruiker.</p> <p>Zodra meer bekend is over de sloopplannen van het terrein waarop de woning Kooizand 70A staat, zal de overeenkomst volgens artikel 2 worden opgezegd. Er geldt een opzegtermijn van ten minste 28 dagen.</p>
<b>Participatie</b>	
<b>Communicatie</b>	
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	VPS wordt over uw besluit geïnformeerd middels ondertekening van bijgevoegde overeenkomst.
<b>Geheimhouding</b>	
<b>Mede geadviseerd door</b>	K. Heeringa van financiën
<b>Bijlagen</b>	- Concept-overeenkomst tot tijdelijk beheer van Kooizand 70A