

Besluit van college B&W HBEL

Zaaknummer / Documentnummer	Z.302891 / D.1584955
Datum document	19 september 2023
Onderwerp	Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	28 september 2023

Toelichting besluit

Advies	<ol style="list-style-type: none">1. De raad voorstellen in te stemmen met de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek, volgens bijgevoegd raadsvoorstel;2. Na instemming door de gemeenteraad wordt u via een separaat voorstel voorgesteld: <ul style="list-style-type: none">- de uitvoering van de Huisvestingsverordening 2024 te mandateren aan de regionale woningcorporaties;- de uitvoering van de urgentieregeling te mandateren aan de regio;- het concept reglement van de Regionale urgentiecommissie vast te stellen.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Voortvloeiend uit de Huisvestingswet 2014 en daarom onderdeel van de concept-Huisvestingsverordening wordt uw college o.a. geacht: a. een uniforme lijst van woningzoekenden op te stellen en te beheren, en

b. bij toewijzing van een sociale huurwoning een huisvestingsvergunning te verstrekken.
 c. urgenties te verstrekken.

De commissie voor de bezwaarschriften heeft in haar jaarverslag opgemerkt dat bij beoordeling van een aanvraag om een urgentie niet wordt getoetst aan de hardheidsclausule. Dit gebeurt pas als er bezwaar is gemaakt. Dit is niet in overeenstemming met de wet. Het college en de regionale urgentiecommissie vinden dat ook bij primaire besluitvorming moet worden afgewogen of de hardheidsclausule moet worden toegepast. Met het Regionaal Urgentiebureau zijn wij in gesprek om deze nieuwe werkwijze toe te passen.

Kaders | - Huisvestingswet 2014.

Doel/beoogd effect |

Argumenten | Zie bijgevoegd concept-raadsvoorstel.

Kanttelingen |

Alternatieven |

Financiën | N.v.t.

Participatie |

Communicatie | De Huisvestingsverordening 2024 zal na vaststelling door de raad door alle gemeenten en woningcorporaties in de regio Gooi en Vechtstreek op hun site worden gepubliceerd. De relevante aspecten zullen via WoningNet aan alle ingeschreven woningzoekenden worden gecommuniceerd.

Uitvoering en evaluatie |

Geheimhouding |

Mede geadviseerd door | Karin de Rooij, raadsadviseur

Bijlagen | - Concept raadsvoorstel Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek.