

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.302355 / D.1582034
Datum document	13 september 2023
Onderwerp	vaststellen Nota van Antwoorden Gooierhoofd
Opsteller	Gribnau, Huib
Afdeling	team Beheer openbare ruimte
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	26 september 2023

Toelichting besluit

Advies	Vaststellen Nota van Antwoorden(NvA)
Gewijzigd besloten	<p>Conform voorstel besloten, waarbij het bestaande beleid aangaande het behoud van bomen - behalve als ze aan het einde van hun levensduur zijn - wordt herbevestigd. Concreet de volgende aanpassingen in bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regel 103, 111, 121 graag vervangen door teksten uit intern overzicht. Die zijn positiever geformuleerd. • Regel 144 vervangen door: Is nog onderwerp van onderzoek.
Aanleiding	De gemeente Huizen is voornemens het park Gooierhoofd te herontwikkelen. Het park zal opnieuw ingericht worden waarbij nieuwe sportvoorzieningen en parkeerplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd worden. Het ontwerpproces ia begin 2023 gestart waarbij op 9 mei de

bewoners zijn geraadpleegd over het gebied. Tijdens de inloopavond hadden de bewoners de gelegenheid om eisen en wensen kenbaar te maken. Deze eisen en wensen zijn opgenomen in de Klant Eis Specificatie (KES). In de KES wordt ook beschreven of en hoe de eisen en wensen zijn verwerkt in het ontwerp. 27 september is er weer een bewonersavond om het ontwerp voor te leggen aan de bewoners. Om te kunnen laten zien dat we de bewoners gehoord hebben, is de beantwoording van de eisen en wensen vertaald naar de Nota van Antwoorden.

Kaders

- Kustvisie;
- Collegeprogramma 2022-2026;
- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd (18-13-2021);
- Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan (28-10-2022);
- Motie handhaven parkeerplaatsen Zomerkade (juli 2020);
- Collegebesluit 25 10 2022 Ontwikkeling vervolg Kustvisie (deelprojecten Huizerhoofd en tweede fase Zomerkade/ Gooierhoofd).

Doel/beoogd effect

Het gebied Gooierhoofd toekomstbestendig maken door met een projectmatige aanpak te herinrichten en op te waarderen waardoor invulling wordt gegeven aan de kustvisie. Door het vaststellen van de NvA wordt de zorgvuldigheid en transparantie van het ontwerpproces geborgd. De NvA geeft weer aan welke klanteisen vanuit interne en externe stakeholders zijn gehonoreerd. Ook wordt er in onderbouwd waarom klanteisen niet zijn gehonoreerd.

Argumenten

1 Ambitie

In 2019 heeft de gemeenteraad de kustvisie voor Huizen vastgesteld. Een visie die samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden tot stand is gekomen. Daarin kwam ook naar voren dat een herontwikkeling van de Zomerkade (inclusief de Wedekuיל) prioriteit moet hebben. Daarom is dit als eerste opgepakt. Met de plannen die er zijn krijgt het gebied een kwaliteitsimpuls. De gemeenteraad heeft in februari 2020 ingestemd met prioritering en uitwerking van het gebied aan de Zomerkade. De eerste fase van de Zomerkade is inmiddels opgeleverd.

2 Opwaardering en onderhoud

Het geven van invulling aan de kustvisie vraagt om en herinrichting en opwaardering van het gebied Gooierhoofd. Daarnaast verkeert de tweede fase van de kustvisie, het nog niet heringerichte deel van de Zomerkade en het Gooierhoofd momenteel in een matige staat van onderhoud.

3 Proces

Het project is van start gegaan met een Project Start Up (PSU) waarbij alle interne stakeholders input hebben gegeven. Naar aanleiding van deze input zijn er een aantal grove schetsontwerpen en varianten hiervan opgesteld. Nadat deze meermaals zijn getoetst bij de geraadpleegde stakeholders is

er een bewoners-/ inloopavond georganiseerd om input van de externe stakeholders op te halen. Alle input is verwerkt in een KES welke als toetsdocument fungeert voor het ontwerp. De NvA is een vertaling vanuit de KES om bij de volgende bewoners-/ inloopavond te communiceren wat er met de eisen en wensen vanuit de bewoners is gedaan. Gelet op het rapport van BMC over de Zomerkade ligt de focus op het voldoende documenteren. De NvA en de KESs zijn waardevolle documenten waardoor het proces inzichtelijk is en geborgd wordt. De KES en de NvA zijn als bijlage bij dit voorstel bijgevoegd.

4 Projectmatig Werken

4 september is er een ambtelijke werksessie georganiseerd waarbij alle verwerkte input voor het Voorlopig Ontwerp (VO) is gepresenteerd ter voorbereiding op de bewonersavond van 27 september. Na deze avond wordt het ontwerp verder verfijnd en nog eenmaal voorgelegd aan de interne stakeholders. Hierna kan een breed gedragen voorstel naar het College om het VO vast te stellen.

Kanttekeningen

De klanteisen die zijn opgehaald zijn deels van praktische aard. Andere klanteisen hebben een groot raakvlak met bestaand of nieuw te ontwikkelen beleid. De klanteisen die vragen om het maken of wijzigen van beleid kunnen niet binnen een project worden gehonoreerd. In het project Gooierhoofd kunnen we wel bij de inrichting van de openbare ruimte faciliteren dat het beleid wordt uitgevoerd. Vanuit de huidige KES zijn er een aantal beleidskaders waar het project raakvlak mee heeft:

- Parkeerregulering;
- Commerciële gebruik Beach sport faciliteren;
- Kitesurfen;
- Gebouw surfclub aanpassen;
- Faciliteren horeca;
- Faciliteren hondenstrand;
- Faciliteren recreatieve verblijfsfuncties;
- Gebiedsontwikkeling;
- Locatiebepaling graffitimuur;

Het ontwerp aanpassen vanuit een beleidswijziging heeft in de regel dermate impact op tijd en geld dat we van scopewijziging spreken. Een wijziging is wel mogelijk, echter moeten de consequenties goed in beeld gebracht worden voordat de scopewijziging formeel wordt vastgelegd.

Alternatieven

Een NvA is een onderbouwing en vastlegging van de keuzes die gemaakt zijn in het ontwerp op basis van de klanteisen. Het helpt om een gedragen ontwerp te krijgen en acceptatie van de gemaakte keuzes. Er is geen alternatief.

Financiën

Voor de Kustvisie fase II, Gooierhoofd is een budget van 2,6 mln.

beschikbaar (7245603).
 Het vaststellen van nota heeft in dit stadium geen financiële consequenties. Het ontwerp wat op basis van alle eisen en wensen is opgesteld hebben een hoog ambitieniveau. Ambities en krediet moeten met elkaar in overeenstemming zijn. Dit samen met de afwikkeling van de zomerkade en de inflatie in de periode tussen het vaststellen van het budget en de realisatie, vragen de nodige aandacht.

Participatie Op 9 mei is er een bewoners-/inloopavond gehouden bij de Surfclub. Hier is input opgehaald bij de aanwonenden en gebruikers van het Gooierhoofd. Er wordt nog een bewoners/ inloopavond georganiseerd (planning 27 september) zodra het VO is vastgesteld voordat het DO wordt aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Communicatie Na de bewonersavond richten we een deel van de webpagina in specifiek voor het Gooierhoofd. De NvA wordt hier dan ook gepubliceerd.

Uitvoering en evaluatie De NvA is een onderbouwing voor de keuzes die in het ontwerp zijn gemaakt. De vertaling hiervan is het Voorlopig Ontwerp wat door het College wordt voorgelegd aan de Raad.

Geheimhouding Niet van toepassing

Mede geadviseerd door - A. Versluis
 - R. Siepel.;

Bijlagen - Concept Voorlopig Ontwerp
 - Klant Eis Specificatie
 - KES volledige versie (intern)
 - KES versie bijlage bij NvA (extern)
 - Nota van Beantwoording