

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.303572 / D.1585973
Datum document	21 september 2023
Onderwerp	Financiële dekking Herinrichting Stad en Lande
Opsteller	Taouali, Kamal
Afdeling	team Beheer openbare ruimte
Portefeuillehouder	K. van Werven
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Ja
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	27 september 2023

Toelichting besluit

- Advies**
- *Voor de herinrichting van Stad en Lande overeenkomstig scenario 2 instemmen met de financiële gevolgen als aangegeven in de geheime bijlage. En deze bij de eerstvolgende begrotingsactualisering na definitieve gunning van de aanbesteding in de begroting te verwerken.*
 - *Instemmen met een extra verhoging van het tarief rioolheffing met ingang van 2024 van 6,75% boven de in de begroting 2024 reeds verwerkte indexering van 3,9% ter dekking van de incidentele en structurele hogere kosten binnen de rioolexploitatie. Besluitvorming over de belastingtarieven vindt plaats via het raadsvoorstel "belastingmaatregelen 2024".*
 - *De geheimhouding op de financiële bijlagen te bekrachtigen Vanwege de nog te houden aanbesteding is tot definitieve gunning heeft plaatsgevonden na aanbesteding geheimhouding opgelegd op de financiële bijlagen.*

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Zie raadsvoorstel.
Kaders	Zie raadsvoorstel.
Doel/beoogd effect	Zie raadsvoorstel.
Argumenten	Zie raadsvoorstel.
Kantttekeningen	Zie raadsvoorstel.
Alternatieven	Zie raadsvoorstel.
Financiën	Zie raadsvoorstel.
Participatie	Zie raadsvoorstel.
Communicatie	Zie raadsvoorstel.
Uitvoering en evaluatie	<p>De Alliantie heeft de wens om ontwikkelingen i.r.t woningaanpassingen en woningbouw te betrekken bij het integraal opknappen van de openbare ruimte van de wijk Stad en Lande. Met plannen om in de wijk iets te doen aan de veranderende woonbehoefte en de woningnood. Dat is meer dan de participatie van de Alliantie in het project waarvan tot nog toe sprake was. Dat zijn ook plannen die nog niet concreet bij de gemeente in behandeling zijn. Dus die zijn nog niet in procedure.</p> <p>De gemeenteraad gaat met het voorstel van het college voor de openbare ruimte alleen nog een besluit nemen over de financiële dekking, waarna de aanbestedingsfase begint. Het huidige plan voor de openbare ruimte is al een veelomvattend integraal plan in de grote wijk. De woning-plannen van de Alliantie in de wijk zullen, als dat integraal wordt opgepakt, nog een extra dimensie aan het opknappen van de aangrenzende openbare ruimte van de wijk geven. De plannen van de Alliantie zijn nog niet zo ver gevorderd.</p> <p>Woningbouwplannen kennen lange doorlooptijden, en verlopen via daarvoor bestemde processen. Het is zaak om de risico's en consequenties van integraal maken van de plannen voor de openbare ruimte en de woningbouw in verschillende stadia van uitwerking, en daarmee ook een toegenomen</p>

complexiteit, goed te managen. Bij een bredere scope loop je het risico dat bijvoorbeeld de oorspronkelijke planning voor de uitvoering vertraagt.

Risico's daarbij liggen op het gebied van 1: scopewijzigingen, 2: het programma-/projectmanagement, 3: verschuiven van faseringen/planning en met dit alles samenhangende 4: kostenverhogingen. Het nog grootschaliger opwaarderen van de wijk dan al de bedoeling was, moet later niet een maatje te groot blijken te zijn geweest voor de uitvoeringsorganisatie. Daarom is het plan om na een eerste globale verkenning van de ideeën van de Alliantie aan het college een plan voor het integraal managen van het openbare ruimte project en de woningbouwontwikkeling voor te leggen, gericht op het daarmee kunnen betrekken van de nieuwe woningbouwontwikkelingen bij de lopende opwaardering van de openbare ruimte.

Geheimhouding

Op grond van artikel 87, in combinatie met artikel 5 Wet open overheid zijn de financiële overzichten in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen geheim met het oog op de nog te doorlopen aanbesteding tot definitieve gunning na aanbesteding.

Openbaarmaking van informatie kan in dit geval leiden tot het schaden van het economisch- en financieel belang van de gemeente Huizen (Wet open overheid, artikel. 5.1)

- Geheime bijlage 1 Budgetraming Stad en Lande
- Geheime bijlage 1A Financiële (uitgaven) Planning Stad en Lande
- Geheime bijlage 2 Kosten Indicatie Bovenweg

Mede geadviseerd door

Financiën

Bijlagen

Raadsvoorstel financiële dekking herinrichting Stad en Lande (incl. Geheime bijlage 1 Budgetraming Stad en Lande, Geheime bijlage 1A Financiële (uitgaven) Planning Stad en Lande, Geheime bijlage 2 Kosten Indicatie Bovenweg)