

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.304853 / D.1590180
<b>Datum document</b>	
<b>Onderwerp</b>	Doorhalen bijzondere bepaling gebruik Rokerijweg 22-24
<b>Opsteller</b>	Smit, Eric
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	5 oktober 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Instemmen met bijgevoegde concept-brief aan de heer N. van der Hulst waarin wordt ingestemd met het doorhalen van de bepaling omtrent het gebruik van het pand Rokerijweg 22-24
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	De heer Van der Hulst heeft verzocht voor het doorhalen van de privaatrechtelijke bepaling omtrent de bestemming van het pand Rokerijweg 22-24. In dit voorstel wordt aangegeven op welke wijze hieraan gevolg wordt gegeven.
<b>Kaders</b>	Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerrein

	Erfpacht bepalingen industriegrond Huizen
<b>Doel/beoogd effect</b>	Het doel van dit collegevoorstel is de bepaling / het beding omtrent het gebruik te laten vervallen.
<b>Argumenten</b>	<p>In de leveringsakte van het pand Rokerijweg 22 - 24 is de volgende bepaling opgenomen:  <i>2. het is Rotatie en Offset Drukkerij Diemel B.V. niet geoorloofd de grond en de daarop gestichte of nog te stichten opstallen anders te gebruiken of te doen gebruiken dan voor het hebben en uitoefenen van een rotatie- en offsetdrukkerij, met uitsluiting van iedere vorm van detailverkopen.</i></p> <p>Het is niet geheel duidelijk waarom de bepaling destijds is opgenomen. Verwezen wordt naar een erfpachtaakte waarbij vermoedelijk aansluiting is gezocht bij het destijds geldende bestemmingsplan.</p> <p>De heer Van der Hulst heeft verzocht de gebruiksbepaling te laten vervallen. In het bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen heeft Rokerijweg 22-24 de bestemming Bedrijf – 1. Dit betekent dat een ruimere bestemming dan alleen rotatie- en offsetdrukkerij mogelijk is.</p> <p>Geadviseerd wordt in te stemmen met de concept-brief waarin wordt ingestemd met het doorhalen van de bepaling omtrent het gebruik van het pand Rokerijweg 22-24.</p>
<b>Kanttekeningen</b>	Het laten bestaan van de huidige bepaling is niet aan de orde.
<b>Alternatieven</b>	Nvt
<b>Financiën</b>	Nvt
<b>Participatie</b>	Nvt
<b>Communicatie</b>	Nvt
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	Nvt
<b>Geheimhouding</b>	Nvt

**Mede geadviseerd door** | Nvt

**Bijlagen** |  
1. Akte van levering met daarin opgenomen de bepaling omtrent de bestemming  
2. Concept-brief aan N. van der Hulst