

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.305604 / D.1592874
Datum document	6 oktober 2023
Onderwerp	Definitief ontwerp tijdelijke woonunits Ellertsveld
Opsteller	Filius, Petra
Afdeling	Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 oktober 2023

Toelichting besluit

Advies	1. Instemmen met het Definitief Ontwerp tijdelijke woonunits Ellertsveld en op basis hiervan de aanvraag omgevingsvergunning uitwerken
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	In juli 2023 heeft het college besloten om voor de groep Oekraïners aan de Bovenmaatweg tijdelijke woonunits te gaan bouwen op de locatie Ellertsveld. Op dinsdag 5 september vond het eerste Klankbordgroepoverleg plaats over de tijdelijke woonunits. Bij het overleg werd onder andere het eerste Schetsontwerp van de indeling van de woonunits gepresenteerd door de projectgroep. Ook de overige omwonenden en andere inwoners van Huizen konden hier tot en met 12 september 2023 op reageren via e-mail. De aangedragen suggesties en ideeën zijn nu verwerkt in het Definitief Ontwerp, voor zover dat op dit moment mogelijk was. Een aantal suggesties komen later aan bod bij de

	<p>planuitwerking.</p> <p>Het voorstel is om dit Definitief Ontwerp (DO) vast te stellen. Op basis van het DO zal de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.</p>
Kaders	nvt
Doel/beoogd effect	Duidelijkheid verschaffen over de planaanpassingen en de weg vrij maken voor de volgende stap in het planproces: aanvraag omgevingsvergunning.
Argumenten	<p>1. De planaanpassingen zijn gebaseerd op de inbreng van omwonenden, school, nieuwe bewoners en klankbordgroep</p> <p>De belangrijkste wijzigingen die zijn doorgevoerd zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De drie woonunits op de 1e verdieping worden nu op de begane grond gerealiseerd; de kantoorvoorziening is iets verplaatst om dit mogelijk te maken. • Scheiding verkeersstromen; het terrein krijgt een eigen toegang langs het fietspad • Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost bij de ontsluiting aan westzijde • De plannen voor toevoeging en kwaliteitsverbetering van het groen zijn verder uitgewerkt • De oversteek voor voetgangers en fietsers wordt verbeterd bij de kruising Enkhuizerzand/De Drost <p>2. De overige suggesties komen aan bod bij de verdere uitwerking van het plan, wederom in overleg met de Klankbordgroep en volgens de reguliere gemeentelijke procedures</p> <p>Voorbeelden hiervan zijn het verplaatsen van de goals, het verbeteren van de Kiss&Ride zone en het in- en uitstapgebied van school. Hiervoor worden verschillende varianten uitgewerkt en voorgelegd aan de Klankbordgroep en buurt.</p>
Kanttelingen	Nvt
Alternatieven	Nvt
Financiën	Nvt

Participatie | Zie de aanleiding.

Communicatie | Het DO wordt op de website gepubliceerd en gemaïld naar alle mensen die tot op heden per mail hebben gereageerd.

Uitvoering en evaluatie | Nvt

Geheimhouding | Nvt

Mede geadviseerd door | Nvt

Bijlagen | - Definitief Ontwerp overzicht Ellertsveld