

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.304637 / D.1600747
<b>Datum document</b>	24 oktober 2023
<b>Onderwerp</b>	verzoek reactie bestemmingsplan Zuidwest – Walden (Hocras) gemeente Gooise Meren
<b>Opsteller</b>	Minning, Tristan
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	2 november 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Het college besluit om: 1. Het verzoek van de gemeente Gooise Meren om vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, op het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwest/ De Walden' (Hocras) aldus beantwoorden dat kennis is genomen van het politieke proces in de gemeente Gooise Meren en er geen aanleiding is voor het college in Huizen om daar een andersluidende opvatting over te hebben.
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Op 28 september 2023 is een mail binnengekomen van de gemeente Gooise Meren, waarin men in het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening vraagt om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Zuidwest – Walden gemeente Gooise Meren.

Het gaat hier om een initiatief waarbij het bestaande 'bedrijventerrein' gelegen aan de Franse Kampweg, waar het familiebedrijf Hocras was gevestigd (en inmiddels verplaatst naar Almere), wordt getransformeerd naar een mix van woningen/ appartementen (mix voor de doelgroepen), bedrijfsunits en een middelbare school worden gerealiseerd.

Gevraagd wordt om binnen vier weken na verzending en uiterlijk op 1 november 2023 te reageren.

### Kaders

- Gemeenschappelijke Regeling Gooi en Vechtstreek
- Regionale Samenwerkingsagenda

### Doel/beoogd effect

1. Het doel van dit collegevoorstel is om aan te geven hoe vanuit onze gemeente is gekeken naar dit bestemmingsplan. Het resultaat is dat lokaal geen belemmeringen worden gezien.
2. Regionaal is in het kader van de gemeentelijke afspraken afstemming nodig. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente Gooise Meren.

### Argumenten

#### **1. De afweging voor het al dan niet herontwikkelen van de Hocras locatie is primair een lokale afweging.**

In artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven dat:

1. Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. [Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht](#) is van overeenkomstige toepassing.
2. Gedeputeerde staten onderscheidenlijk Onze Minister kunnen bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist met de diensten van provincie onderscheidenlijk Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

Gelet op de duidelijke lokale afweging, hetgeen onder andere blijkt uit de vaststelling door de raad van de gemeente Gooise Meren (12 juli 2023) van het stedenbouwkundig plan, als ook het gegeven dat deze ontwikkeling niet (direct) van invloed is op Huizen is er geen aanleiding om negatief te adviseren.

#### **2. Regionaal zijn afspraken gemaakt in het kader van woningbouwlocaties groter dan 50 wooneenheden.**

Het voorgaande argument laat onverlet dat er regionale afspraken zijn gemaakt in het kader van de 50+ lijst (woningbouw), als ook op het gebied van werklandschappen (behouden mix wonen-werken). Regionale afstemming moet in dat kader nog wel plaatsvinden.

<b>Kantttekeningen</b>		
<b>Alternatieven</b>		Op dit moment worden geen alternatieven gezien.
<b>Financiën</b>		Niet van toepassing
<b>Participatie</b>		Niet van toepassing
<b>Communicatie</b>		Niet van toepassing
<b>Uitvoering en evaluatie</b>		Indien uw college positief besluit op dit voorstel zal in lijn met dit voorstel gereageerd worden op de mail.
<b>Geheimhouding</b>		Niet van toepassing
<b>Mede geadviseerd door</b>		Richard van Noord
<b>Bijlagen</b>		mail van 28 september 2023 met bijlagen: