

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.303306 / D.1595404
Datum document	
Onderwerp	Tegemoetkoming in huurachterstand voormalige dienstwoning Jacob van Wassenaerstraat 3
Opsteller	Smit, Eric
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	K. van Werven
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	2 november 2023

Toelichting besluit

Advies	De huurachterstand en energiekosten van de voormalige dienstwoning Jacob van Wassenaerstraat 3 vergoeden aan de Protestantse Gemeente Huizen
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	De Protestantse Gemeente te Huizen (PGH) verhuurt namens onze gemeente de voormalige dienstwoning aan Jacob van Wassenaerstraat 3. Het betreft verhuur aan woningzoekenden met een laag inkomen en een huisvestingsprobleem. Nu is er een forse huurachterstand en een betaling in de energiekosten ontstaan. De PGH heeft ons verzocht in een tegemoetkoming van de huurachterstand en niet betaalde energierekeningen. In dit voorstel wordt hierop ingegaan.

Kaders	
Doel/beoogd effect	De PGH volledig tegemoet komen in de huurachterstand en niet betaalde energierekeningen.
Argumenten	<p>De voormalige dienstwoning is een welkome aanvulling om een cliënt te helpen aan tijdelijke woonruimte. De PGH vervult hiermee de sociale doelstelling van de kerk. Bovendien heeft de PGH de huur van de woning verlaagd tot onder de sociale huurprijsgrens van € 808,06 zodat huurders huurtoeslag bij de belastingdienst kunnen aanvragen. De wijze waarop de PGH en de gemeente invulling geven aan de verhuur van de woning, is vastgelegd in een brief. De PGH heeft ingestemd met deze afspraken. Helaas zijn de PGH en de gemeente geconfronteerd met een betalingsachterstand die is opgelopen tot € 11.794,00. Dit ondanks pogingen van zowel de PGH als de gemeente om dit te voorkomen. De voormalige huurster heeft in het verleden wel voldaan aan de betalingsverplichting alleen is door omstandigheden (verlaten en niet terugkeren andere huurder) geconfronteerd met inkomstenverlies en daardoor een betalingsachterstand.</p> <p>Aangezien ook nu de voormalige dienstwoning weer is verhuurd en een zeer urgent huisvestingsprobleem is opgelost, wordt geadviseerd de PGH volledig tegemoet te komen in de huurachterstand en niet betaalde energierekeningen. Het snel beschikbaar zijn van de woning is belangrijk en tevens is er een kostenbesparing omdat niet gebruik hoeft te worden gemaakt van een reguliere opvang locatie. Eventueel zal de woning te zijner tijd worden verkocht. Zolang er geen concrete plannen zijn kan de woning volwaardig worden benut voor gezinnen met een acuut huisvestingsprobleem. Deze oplossing is laagdrempelig en draagt bij aan zorg dichtbij en zelfredzaamheid van cliënten met professionele ondersteuning van alle zorgaanbieders.</p>
Kanttekeningen	De PGH kan wellicht enige energiebesparingsmaatregelen voor zijn rekening nemen. Dit wordt met de PGH besproken.
Alternatieven	Er kan voor worden gekozen om de achterstanden niet of gedeeltelijk te vergoeden. Wij kiezen niet voor dit alternatief omdat de PGH de voormalige dienstwoning weer heeft verhuurd en een zeer urgent huisvestingsprobleem is opgelost.
Financiën	Dekking uit post Sociaal Domein, interventieteam
Participatie	Nvt

Communicatie | Nvt

Uitvoering en evaluatie | De PGH wordt over uw besluit geïnformeerd.

Geheimhouding | Nvt

Mede geadviseerd door | Sociaal Domein;

Bijlagen |
1. Brief PGH waarin wordt verzocht tegemoetkoming betalingsachterstand
2. Brief aan PGH tegemoetkoming betalingsachterstand