

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.185862 / D.1291406
Datum document	24 februari 2022
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Zomerkade
Opsteller	Laan, Nico van der
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	7 maart 2022

Toelichting besluit

Advies	De gemeenteraad voor te stellen <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met het raadsvoorstel tot het vaststellen van het ambtshalve gewijzigd ontwerp bestemmingsplan Zomerkade. 2. geen exploitatieplan vast te stellen
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Naar aanleiding van de in december 2019 vastgestelde Integrale Kustvisie Huizen en de in januari 2020 vastgestelde prioritering werkt de gemeente Huizen aan een herinrichting van de Zomerkade (strandzone) en Wedekuil. Met de herinrichting wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied. Het voorliggende bestemmingsplan is een concrete(re) vertaling van dit beleidsdocument om de gewenste ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken.
-------------------	--

Kaders	Wet ruimtelijke ordening.
Doel/beoogd effect	<u>Beoogd doel</u> De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel tot het vaststellen van het ambtshalve gewijzigd bestemmingsplan Zomerkade.
Argumenten	Dit bestemmingsplan gaat over het mogelijk maken van een extra voorziening bestaande uit een EHBO post met ondergeschikte horecafunctie en het toestaan van terrassen op vastgelegde locaties. Dit is aanvullend op het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in enige flexibiliteit, daar waar dat ruimtelijk verantwoord is. Om de gebruiksmogelijkheden van de gronden niet onnodig te beperken, worden de huidige bestemmingsplanmogelijkheden behouden en een verruiming geboden waar het gaat om de nieuwe beoogde functies.
Kanttelingen	Er zijn ter verduidelijking ambtshalve enkele redactionele wijzigingen aangebracht in de tekst van de ontwerp toelichting en de ontwerp regels. Er wordt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan geen ander bestemmingsplan vastgesteld. Een overzicht van de wijzigingen is als bijlage toegevoegd.
Alternatieven	n.v.t.
Financiën	n.v.t.
Participatie	Het ontwerpbestemmingsplan Zomerkade heeft vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2021 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Tevens is op 7 oktober 2021 een inloopmoment georganiseerd. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Daarnaast is er door de projectgroep een informatiestand geweest op de locatie waar het publiek vrijblijvend geïnformeerd kon worden.
Communicatie	Het college van Gedeputeerde Staten krijgt een afschrift van uw besluit en het voorstel aan de gemeenteraad.
Uitvoering en evaluatie	Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Gedurende de ter visielegging bestaat er de mogelijkheid om tegen het

bestemmingsplan in beroep te gaan bij de Raad van State.

Geheimhouding | Openbaar

Mede geadviseerd door | n.v.t.

Bijlagen

1. raadsvoorstel
2. raadsbesluit
3. Bestemmingsplan Zomerkade(toelichting, regels en verbeelding)
4. Overzicht ambtshalve wijzigingen.