

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.302339 / D.1606599
<b>Datum document</b>	7 november 2023
<b>Onderwerp</b>	ontwikkeling Botterstraat 47, het zogenaamde Lumenpand
<b>Opsteller</b>	Noord, Richard van
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	14 november 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Instemmen met bijgevoegde brief aan Hagedoorn Ontwikkeling waarin gereageerd wordt op het initiatief voor Botterstraat 47 en de door de gemeente gewenste uitgangspunten nogmaals naar voren worden gebracht ( <b>bijlage 1</b> ).
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Op 12 september 2023 is een brief binnengekomen van Hagedoorn Ontwikkeling BV ( <b>bijlage 2</b> ) waarin gereageerd wordt op de brief van de gemeente van 26 juli 2023 ( <b>bijlage 3</b> ). Het gaat daarbij vooral over de door de gemeente gemaakte 'onlosmakelijke koppeling' tussen de transformatie en de nieuwbouw als ook recente ontwikkelingen die hierop van invloed zijn.  Op 18 september heeft hierover met de initiatiefnemer een bestuurlijk

	<p>overleg plaatsgevonden.</p> <p>Zie bijgevoegde concept brief waarin e.e.a. verder uiteengezet is.</p>
<b>Kaders</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- programma kantoren 2022</li> <li>- bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen</li> <li>- Woonvisie Huizen 2017-2022 / Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030</li> </ul>
<b>Doel/beoogd effect</b>	<p>Het doel van dit collegevoorstel is om aan de initiatienemer nogmaals aan te geven wat de gemeente van belang vindt bij een dergelijke ontwikkeling.</p> <p>Het effect van de ontwikkeling is het verkrijgen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toekomstbestendig gebied en pand;</li> <li>- een levendige plint met economische functies die de gebieden Oude Haven en centrum beter verbind;</li> <li>- een ontwikkeling waarmee zowel de volkshuisvestelijke en economische doelstelling worden verwezenlijkt.</li> </ul>
<b>Argumenten</b>	<p><i>Met bijgevoegde antwoord brief wordt richting initiatiefnemer nogmaals duidelijkheid gegeven over de voor de gemeente van belang zijnde uitgangspunten.</i></p>
<b>Kanttekeningen</b>	
<b>Alternatieven</b>	<p>Het plan voor transformatie van het Lumenpand voor wensen en bedenkingen voor leggen aan de raad. Dit wordt nog niet voorgesteld aangezien het plan nog niet (onvoldoende) aansluit bij de gestelde uitgangspunten.</p>
<b>Financiën</b>	<p>Nog niet van toepassing.</p>
<b>Participatie</b>	<p>Nog niet van toepassing.</p>

**Communicatie** | Nog niet van toepassing.

**Uitvoering en evaluatie** | Nadat uw college ingestemd heeft met dit voorstel wordt bijgevoegde brief aan de initiatiefnemer gestuurd.

**Geheimhouding** | Bijlage 2 bevat informatie over een potentiële huurder die is weggefallen. Dit is informatie die voor zover bekend nog niet openbaar is en op grond van artikel 5.1. Woo (De Wet open overheid) uitzonderingen lid 2 sub b. de economische of financiële belangen vertrouwelijk, dient te worden behandeld.

**Mede geadviseerd door** | Eerder besproken op de intaketafel.

**Bijlagen** | Bijlage 1 concept brief aan Hagedoorn  
Bijlage 2 brief van Hagedoorn van 12 september 2023 (vertrouwelijk)  
bijlage 3 brief aan Hagedoorn van 26 juli 2023