

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.310093 / D.1608820
Datum document	
Onderwerp	Instemmen met bijgevoegde concept-brief aan J.W. Smedema taxaties en advies namens Westland Real Estate B.V. waarin wordt ingestemd met het doorhalen van de bepaling omtrent het gebruik van het pand Kabelweg 1
Opsteller	Smit, Eric
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	17 november 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde concept-brief aan J.W. Smedema taxaties en advies namens Westland Real Estate B.V. waarin wordt ingestemd met het doorhalen van de bepaling omtrent het gebruik van het pand Kabelweg 1.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	J.W. Smedema taxaties en advies heeft namens Westland Real Estate B.V. verzocht tot het doorhalen van de privaatrechtelijke bepaling omtrent de bestemming van het pand Kabelweg 1. In dit voorstel wordt aangegeven op welke wijze hieraan gevolg wordt gegeven.

Kaders	Bestemmingsplan Haven en Bedrijventerrein Erfpacht bepalingen industriegrond Huizen
Doel/beoogd effect	
Argumenten	<p>De opgenomen privaatrechtelijke bepaling is achterhaald waardoor handhaving niet langer nodig is.</p> <p>In de leveringsakte van het pand Kabelweg 1 is de volgende bepaling opgenomen: <i>11. de opstallen niet anders gebruikt mogen worden dan voor het hebben en exploiteren van een groothandel annex verwerking van kaas en andere zuivelproducten, inclusief de daarmee verband houdende opslag, met uitsluiting van iedere andere vorm van activiteiten.</i></p> <p>Het is niet geheel duidelijk waarom de bepaling destijds is opgenomen. Verwezen wordt naar een erfpachtake waarbij vermoedelijk aansluiting is gezocht bij het destijds geldende bestemmingsplan.</p> <p>De bestemming is geborgd in het Bestemmingsplan en vanaf 1-1-2024 het Omgevingsplan.</p> <p>J.W. Smedema taxaties en advies heeft namens Westland Real Estate B.V verzocht de gebruiksbepaling te laten vervallen. In het bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen heeft Kabelweg 1 de bestemming Bedrijf – 1. Dit betekent dat een ruimere bestemming dan alleen kaashandel mogelijk is.</p> <p>Geadviseerd wordt in te stemmen met de concept-brief waarin wordt ingestemd met het doorhalen van de bepaling omtrent het gebruik van het pand Kabelweg 1.</p>
Kantttekeningen	Nvt
Alternatieven	Nvt
Financiën	Nvt
Participatie	Nvt
Communicatie	Nvt
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit voorstel, wordt bijgevoegde brief verstuurd.

Geheimhouding | Nvt

Mede geadviseerd door |

Bijlagen |
1. Akte van levering met daarin opgenomen de bepaling omtrent de bestemming
2. Concept-brief aan J.W. Smedema taxaties en advies namens Westland Real Estate B.V.