

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.307466 / D.1611702
Datum document	17 november 2023
Onderwerp	ontwikkeling Labradorstroom 75 voormalig hotel New Port
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	21 november 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde brief aan de SVE Group waarin, voor het initiatief Labradorstroom 75, een terugkoppeling wordt gegeven van de gemaakte opmerkingen/ kanttekeningen tijdens het intakeoverleg van vrijdag 3 november.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	<p>Op 3 november jl. is het door de SVE Group op 16 oktober (bijlage 1) aangepaste initiatief voor de locatie Labradorstroom 75 (voorheen hotel New Port) door de initiatiefnemer aan de intaketafel toegelicht.</p> <p>Duidelijk is dat veel opmerkingen die eerder door de commissie Fysiek Domein zijn ingebracht zijn verwerkt. Vanuit de intaketafel zijn wel een aantal aanvullende opmerkingen/ kanttekeningen gemaakt. Deze zijn verwerkt in de bijgevoegde concept brief. Wenselijk is dat deze punten</p>

eerst verwerkt worden alvorens naar de gemeenteraad wordt gegaan.

Kaders

- Collegebesluit 25 oktober 2022 (**bijlage 2**)
- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen van 13 februari 2020
- Collegeakkoord 2022 – 2026

3.7.3. De tweede fase Zomerkade, de zone tussen de landtong en de huidige vernieuwde Zomerkade, wordt conform de kustvisie ontworpen en ontwikkeld. Hiervan maken onder meer een parkeervoorziening en het nieuwe skatepark deel uit. Hiervoor wordt een budget ter grootte van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld.

Motie 'Handhaven parkeerplaatsen Zomerkade en realisering aanlegsteiger Wedekuיל d.d. 1 juli 2020' (voor wat betreft de aanleg van extra parkeerplaatsen op Gooierhoofd)

3.7.4. Gehecht wordt aan hotelcapaciteit in Huizen en voor Newport wordt graag een voortzetting van de hotelfunctie gezien. Gegeven die wens wordt vastgehouden aan de huidige bestemming, al dan niet met mogelijkheid voor enige uitbreiding van de capaciteit. Hieronder wordt ook begrepen een ontwikkeling van de landtong tot een meer actief recreatiegebied met een daarbij passende horecafunctie en een beperkte hoeveelheid recreatiewoningen. Hieraan worden in ieder geval de volgende voorwaarden gekoppeld: - openbare toegankelijkheid, en - een budgetneutrale positie voor de gemeente.

Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd 18 maart 2021

Doel/beoogd effect

Het doel van bijgevoegde brief is om tot verder optimalisaties van het initiatief te komen waarna de gemeenteraad gevraagd kan worden om zicht positief uit te spreken over deze ontwikkeling.

Argumenten

*Met bijgevoegde brief krijgt de initiatiefnemer een bestuurlijke reactie van de gemaakte opmerkingen en kanttekeningen aan de intaketafel. Zie bijgevoegde brief (**bijlage 3**).*

Kanttekeningen

Zie bijgevoegde brief.

Alternatieven

Gezien de gewenste voortgang bij de eigenaar als ook bewoners van het complex en de bestuurlijke wens, zien wij geen alternatieven.

Financiën	Zie punt 3.7.4. in het collegeprogramma.
Participatie	Wordt in het vervolgtraject verder vormgegeven.
Communicatie	Wordt in het vervolgtraject verder vormgegeven.
Uitvoering en evaluatie	Nadat uw college ingestemd heeft met dit voorstel wordt bijgevoegde brief aan de initiatiefnemer gestuurd.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Advies tot stand gekomen met input van de intaketafel.
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. initiatief van 16 oktober 20232. collegebesluit 25 oktober 20223. concept antwoordbrief