

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.310550 / D.1610696
<b>Datum document</b>	15 november 2023
<b>Onderwerp</b>	Verlengen huurovereenkomst IJsselmeerzeilers
<b>Opsteller</b>	Vries, Robert de
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	21 november 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Het verlengen van de huurovereenkomst voor een strook grond naast Energieweg 5 en 7 met de eigenaren van IJsselmeerzeilers voor een periode van 2 jaar.
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Op 22 maart 2022 heeft u besloten om met de heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma van IJsselmeerzeilers een huurovereenkomst aan te gaan voor een grond naast Energieweg 5 en 7. In artikel 2, lid c van de huurovereenkomst is bepaald dat verhuurder (het college) in de 2e helft van 2023 een besluit zal nemen of de huurovereenkomst met huurder zal worden voortgezet. Huurders hebben gevraagd om de overeenkomst te verlengen.
<b>Kaders</b>	Getekende huurovereenkomst die met de heer Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma is aangegaan.

**Doel/beoogd effect**
**Argumenten**

De huurovereenkomst wordt onder gelijkblijvende voorwaarden voortgezet voor een periode van twee jaar. De activiteiten van de IJsselmeerzeilers (verhuur zeilboten) passen binnen de doelstellingen van de Integrale Kustvisie en leveren een bijdrage aan de recreatieve functie van de kust. De overeenkomst eindigt dan op 1 april 2026. Die periode van twee jaar is bewust gekozen, rekening houdend met onze toeristische ambities. Hierbij hoort de wens van een oeververbinding in dit deel van de Oude Haven. De locatie Energieweg 5 en 7 lijkt vooralsnog verkeerstechisch aan deze kant van de Oude Haven hiervoor de meest geschikte locatie. Op de korte termijn (2 jaar) worden deze plannen nog niet gerealiseerd.

**Kanttekeningen**
**Alternatieven**

Er kan voor worden gekozen om de strook grond niet meer te verhuren of voor een langere periode van 2 jaar. Er is geen reden voor dit alternatief te kiezen.

**Financiën**

De huuropbrengsten van de strook grond bedragen per 1 april 2024 € 4.776,01 (€ 4.623,44 + 3,3%). Volgens de uitgangspunten van de begroting is dit bedrag met 3,3% verhoogd. De huuropbrengsten worden geboekt op kostenplaats 5601050 en zijn daar reeds begroot.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**
**Uitvoering en evaluatie**

De heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma van IJsselmeerzeilers worden over uw besluit geïnformeerd.

**Geheimhouding**

Niet van toepassing.

**Mede geadviseerd door**

K. Heeringa van financiën.

## Bijlagen

1. Uitgaande concept-brief
2. Getekende huurovereenkomst met de heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma
3. Collegebesluit van 22 maart 2022