

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.212753 / D.1292466
Datum document	28 februari 2022
Onderwerp	Rapport tweede fase onderzoek Huizer Museum
Opsteller	Breugelmans, Tamara
Afdeling	Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	M. Verbeek
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	11 maart 2022

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van het eindrapport van het onderzoek naar de haalbaarheid van het vergroten en verhuizen van het Huizer Museum. 2. Kennis nemen van de financiële implicaties per denkrichting uit het rapport op de gemeentelijke begroting (genoemd bij de financiële paragraaf). 3. Het rapport ter informatie aan te bieden aan de raad middels bijgevoegde brief vanuit het college. 4. Het rapport met bijgevoegd persbericht aan de pers te versturen nadat het rapport naar de raad is verstuurd. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	De eindrapportage van het onderzoek is opgeleverd.
-------------------	----------------------------------------------------

Kaders | - Cultuurnota 2020 - 2023.

Doel/beoogd effect | Kennis nemen van het rapport en het rapport ter beschikking stellen aan de raad.

Argumenten |

1. De eindrapportage van het onderzoek is opgeleverd. De keuze voor een nieuw museum is ingrijpend. Daarmee is dit een onderwerp voor de raad in haar nieuwe samenstelling na de verkiezingen. Wij stellen daarom voor kennis te nemen van het rapport en het ter informatie toe te sturen naar de raad.
2. In de hoofdtekst van het rapport wordt uitgegaan van de netto investeringen en exploitatielast, uitgaande van financiering door derden. De verwachting is dat de gemeente bij cofinanciering door andere partijen garant moet staan voor de totale investering. Daarom zijn in de financiële paragraaf ook de bruto bedragen (excl. financiering door derden opgenomen)
3. Met het rapport ter informatie te versturen naar de raad is de opdracht voor uitvoeren van het onderzoek afgerond. De informatie is hierdoor beschikbaar voor de raad in haar nieuwe samenstelling en kan desgewenst betrokken worden bij de coalitieonderhandelingen.

Kanttekeningen | n.v.t.

Alternatieven | n.v.t.

Financiën | In onderstaande tabel staan de door TwynstraGudde berekende investeringskosten alsmede schattingen van het exploitatietekort per denkrichting.

	Denkrichting 1	Denkrichting 2	Denkrichting 3
Bruto*¹ investeringskosten			
Nieuwbouw	€ 6.729.278	€ 13.821.536	€ 17.095.201
Transformatie	€ 4.297.707	€ 11.380.000	€ 15.130.911
Netto*² investeringskosten			
Nieuwbouw	€ 3.941.795	€ 7.961.618	€ 11.153.078
Transformatie	€ 1.764.006	€ 6.058.962	€ 9.812.384
Schatting bruto*¹ exploitatietekort per jaar			
Nieuwbouw	€ 542k - € 543k	€ 1.036k - € 1.067k	€ 1.059k - € 1.077k

Transformatie	€ 429k - € 463k	€ 892k - € 896k	€ 886k - € 928k
Schatting netto*2 exploitatietekort			
Nieuwbouw	€ 414k - € 440k	€ 786k - € 821k	€ 825k - € 842k
Transformatie	€ 312k - € 336k	€ 698k - € 725k	€ 734k - € 816k

*1 bruto: situatie zonder co-financiering/sponsoring

*2 netto: situatie met co-financiering/sponsoring

De investeringskosten zijn uiteen gezet in bruto en netto investeringskosten. Het verschil tussen bruto en netto betekent in dit geval dat bij de netto investeringskosten de mogelijke co-financiëring en sponsoring waarvan TwynstraGudde verwacht dat die realistisch zijn, zijn meegenomen. Omdat dit een onzekerheid is, zijn ook de bruto investeringskosten toegevoegd. Beide investeringskosten zijn vervolgens meegenomen in de berekening van de bruto en respectievelijk netto exploitatietekorten.

Op dit moment is er in de Huizer begroting € 62.154 structureel opgenomen voor subsidie aan het Huizer Museum (kostenplaats 5413000). Dit kan gebruikt worden ter dekking van het exploitatietekort. Naast deze middelen zijn er op dit moment geen structurele middelen in de begroting beschikbaar ter dekking van het restant van het exploitatietekort.

Participatie | Bij het onderzoek belanghebbende partijen in het culturele veld zijn betrokken.

Communicatie | Rapport aan de raad versturen en daarna naar de pers.

Uitvoering en evaluatie | Het is aan de raad in haar nieuwe samenstelling en het nieuwe college hoe zij verder vervolg wil geven aan dit onderzoek.

Geheimhouding | n.v.t.

Mede geadviseerd door | - A. Rebel & O. Laassel

Bijlagen |
 1. Rapport tweede fase onderzoek Huizer Museum.
 2. Begeleidende brief aan de raad.
 3. Persbericht rapport