

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.220435 / D.1613814
Datum document	23 november 2023
Onderwerp	integrale ontwikkeling buurt winkelcentrum Kostmand
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	11 december 2023

Toelichting besluit

Advies	<p>Instemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel waarmee de gemeenteraad gevraagd wordt om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de door bureau Denc gemaakte studie die op de inloopavond van 13 april 2023 aan gebruikers van de woningen en winkels is getoond (bijlage 1); 2. Een positieve grondhouding uitspreken ten aanzien van deze (globale en nog te verfijnen) studie als ook het vervolgproces voor de integrale ontwikkeling van het gebied buurtwinkelcentrum Kostmand waarbij de volgende uitgangspunten worden gehanteerd: <ul style="list-style-type: none"> • een integrale ontwikkeling is gewenst • een zekere verdichting zal nodig zijn om de ontwikkeling haalbaar te maken • eventuele opbrengsten door grondverkoop zullen benut worden voor werkzaamheden in het openbaar gebied 3. Een voorbereidingskrediet van € 50.000,-- beschikbaar stellen, dit krediet te activeren en ten laste brengen van de toekomstige grondexploitatie.
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding

De verkenningen voor een ontwikkeling van het gebied buurtwinkelcentrum Kostmand lopen sinds 2019. Er zijn diverse (bestuurlijke) gesprekken gevoerd. In eerste instantie werden er gesprekken apart met de Alliantie en de Jumbo gevoerd. Vanwege een gewenste integrale benadering is aan partijen verzocht te komen met een integraal plan.

Op 10 mei 2022 heeft u een positieve grondhouding uitgesproken, met inachtneming van diverse bestuurlijk gemaakte opmerking. De gedachte was om een nadere verkenning naar mogelijkheden voor de ontwikkeling van dit gebied te laten 'landen' in het, toen nog, te vormen collegeprogramma. Uiteindelijk heeft deze verkenning geen plek gekregen in het collegeprogramma. Desalniettemin bestaat de behoefte naar een vervolg. Gelet daarop is eind 2022 met initiatiefnemers bestuurlijk gesproken. Afgesproken is om eerst een inloopsessie te houden en de gedachten bij gebruikers van de panden over een integrale ontwikkeling te sonderen. Met deze insteek heeft u op 10 februari 2023 ingestemd (**bijlage 2**).

De inloopbijeenkomst is op 13 april 2023 gehouden en de commissie is bij collegebesluit van 4 juli 2023 van de uitkomsten op de hoogte gesteld. De uitkomsten zijn op 13 september met de raad gedeeld (**bijlage 3**).

Zie bijgevoegd raadsvoorstel (**bijlage 4**).

Kaders

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Doel/beoogd effect

Het doel van dit collegevoorstel is om via het raadsvoorstel van de raad duidelijkheid te krijgen over het aanwezige draagvlak voor het vervolg traject.

Argumenten

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Alternatieven

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Financiën	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Participatie	Op 13 april 2023 heeft een eerste participatiemoment plaatsgevonden. De wijze waarop de participatie verder wordt vormgegeven zal onderdeel zijn van de intentieovereenkomst.
Communicatie	Een inloopbijeenkomst heeft plaatsgevonden. In de intentieovereenkomst zal dit verder worden uitgewerkt.
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college positief besluit op dit voorstel zal bijgevoegd raadsvoorstel worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Vanuit de intaketafel en FIN
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. studie bureau Denc2. collegebesluit 10 februari 20233. commissie mededeling 13 september 20234. concept raadsvoorstel