

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.316145 / D.1626789
<b>Datum document</b>	15 december 2023
<b>Onderwerp</b>	Mandaatbesluiten Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024
<b>Opsteller</b>	Vries, Robert de
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	20 december 2023

### Toelichting besluit

#### Advies

1. Instemmen met bijgevoegde mandaatbesluiten inzake de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024 waarin de voorbereiding en de uitoefening van een aantal bevoegdheden in de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024 aan de volgende functionarissen actief moet worden toebedeeld:
  - a. de directeuren van de woningcorporaties die actief zijn binnen de regio Gooi en Vechtstreek;
  - b. de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek.
2. Na instemming met voorstel 1a en 1b samen met de andere zes regiogemeenten de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en alle woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio via de Regio te verzoeken uitvoering te geven aan de mandaatbesluiten die op hen van toepassing zijn.
3. Als aandachtspunt vanuit Huizen aan de regio meegeven dat nadere uitwerking wordt verzocht over de juridische kwestie van de afweging van de hardheidsclausule in de primaire

besluitvormingsfase (aanbeveling commissie bezwaarschriften).

## Gewijzigd besloten

### Aanleiding

Op 9 november 2023 heeft de raad besloten in de stemmen met de huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024. De huidige huisvestingsverordening eindigt van rechtswege op 31 december 2023. De uitvoering is tot op heden naar tevredenheid verlopen; er zijn geen redenen om de uitvoeringspraktijk van woningtoewijzing en urgentie door respectievelijk woningcorporaties en Regio te wijzigen.

### Kaders

Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024.

## Doel/beoogd effect

### Argumenten

1. a. Het behandelen, toekennen en afwijzen van urgentieaanvragen ligt sinds 1994 bij de Regio. Het voorstel is om de besluiten op de urgentieaanvragen conform de huidige werkwijze per 1 januari 2024 te mandateren aan de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek.

#### Toelichting

- De Regionale Urgentiecommissie adviseert over aanvragen voor een urgentie, de directeur van de Regio neemt het besluit daarop (in mandaat). De bezwaarprocedure ligt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
- Het aanvragen van een urgentie kost € 75,- voor de aanvrager. Gemeenten betalen de afhandelingskosten (minus de eigen bijdragen) naar rato van het aantal aanvragen van inwoners van hun gemeente via de jaarlijkse begroting van de Regio.

b. De uitvoering van de wettelijke verplichting op grond van de huidige huisvestingsverordening ligt bij de woningcorporaties (inclusief het verlenen een huisvestingsvergunning). Concreet gaat het hierbij om het opstellen van een lijst van woningzoekenden (WoningNet), het selecteren van kandidaten conform de in de huisvestingsverordening vastgelegde regels en het verstrekken van een huisvestingsvergunning. Het voorstel is om deze praktijk vanaf 1 januari 2024 te continueren. Formeel hebben

gemeenten de mogelijkheid leges te heffen voor het verstrekken van een huisvestingsvergunning. Door de vergunning is het heffen van leges in de afgelopen acht jaar materieel niet meer aan de orde. De woningcorporaties verlenen de huisvestingsvergunning overigens om niet.

#### Toelichting

De gemeente is ook bij mandatering van de huisvestingsvergunning verantwoordelijk voor de uitvoering. De gemeente heeft zelf geen andere mogelijkheden te controleren op rechtmatige uitvoering van de toewijzingsregels dan door beoordeling achteraf van het resultaat. Er zijn echter de afgelopen jaren geen klachten van woningzoekenden over de uitvoering van het toewijzingssysteem (woonruimteverdeelregels) gemeld.

2. Nadat alle gemeenten de mandaatbesluiten 1a en 1b hebben genomen, zal de Regio de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en alle woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio vragen de mandaten te aanvaarden die op hen van toepassing zijn.
3. Eerder dit jaar heeft het college de aanbeveling van de commissie voor de bezwaarschriften overgenomen om de afweging over toepassing van de hardheidsclausule voor aanvragen van urgentie in de primaire besluitvorming op te nemen. Inmiddels zijn hierover gesprekken geweest met de regio om hieraan invulling te geven. Over het wel/niet toepassen van de hardheidsclausule voor aanvragen van urgentie in de primaire besluitvorming wordt in de regio verschillend gedacht. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2024 hierover bij u terug te komen.

### **Kantttekeningen**

#### **Alternatieven**

Uw college kan er voor kiezen niet in te stemmen met de voorstellen. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente verantwoordelijk is voor de uitvoering van de taken zoals aangegeven bij de onderdelen 1a en 1b.

#### **Financiën**

N.v.t.

#### **Participatie**

N.v.t.

#### **Communicatie**

### **Uitvoering en evaluatie**

Nadat alle gemeenten de mandaatbesluiten onder 1a en 1b hebben genomen, vraagt de Regio de algemeen directeur van de Regio Gooi en Vechtstreek en de woningcorporaties die werkzaam zijn in de regio de mandaten te aanvaarden die op hen van toepassing zijn.

**Geheimhouding** | N.v.t.

**Mede geadviseerd door** |

**Bijlagen** |

1. Concept mandaatbesluit inzake huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024, hoofdstuk 4 Urgentie
2. Concept mandaatbesluit inzake huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2024