

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.288629 / D.1623507
<b>Datum document</b>	11 december 2023
<b>Onderwerp</b>	derde fase Oude Haven contractovername
<b>Opsteller</b>	Smit, Eric
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Boom
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	15 december 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	Instemmen met bijgevoegde brief aan Vorm Ontwikkeling BV waarmee wordt aangegeven dat contractovername door Verwelius Development B.V. akkoord is voor de 3e fase Oude Haven en dat wordt voorgesteld tot het aangaan van een vrijwaringsovereenkomst
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	Op 21 juli heeft uw college ingestemd met een brief aan Vorm Ontwikkeling B.V. (Vorm) over mogelijke contactovername door Verwelius B.V (bijlage 1). Inmiddels hebben wij de brief van Verwelius en een advies van advocatenkantoor Houthoff (bijlagen 2 en 3). In dit voorstel wordt u geadviseerd over het vervolg.
<b>Kaders</b>	Koop- en realiseringsovereenkomst van 13 april 2022

	Brief Verwelius / Vorm Advies Houthoff contractoverneming 3e fase Oude Haven
<b>Doel/beoogd effect</b>	Contractovername door Verwelius B.V. Oude Haven 3e fase
<b>Argumenten</b>	Vorm heeft een brief gezonden waarin wordt ingegaan op de mogelijke contractovername door Verwelius. Eerst dient de vraag te worden beantwoord of contractovername rechtsgeldig mogelijk is. Hierover is advies uitgebracht door Houthoff. Na een niet openbare aanbestedingsprocedure heeft Vorm het project definitief gegund verkregen. In de aanbestedingsstukken is niet voorzien in een herzieningsclausule waardoor rechtsgeldig tot contractovername door Verwelius kan worden overgegaan. Toch kan de overname worden geregeld met een driepartijen vrijwaringsovereenkomst. Geadviseerd wordt in te stemmen met de concept-brief en overeenkomst tot contractoverneming.
<b>Kanttelingen</b>	Nvt
<b>Alternatieven</b>	Het nakomen van de Koop- en realiseringsovereenkomst door Vorm is niet aan de orde, want Verwelius heeft namens Vorm een verzoek tot contractovername ingediend.
<b>Financiën</b>	Nvt
<b>Participatie</b>	Nvt
<b>Communicatie</b>	De commissie Fysiek Domein wordt schriftelijk geïnformeerd over de contractovername.
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	Nvt
<b>Geheimhouding</b>	Nvt
<b>Mede geadviseerd door</b>	Juridische Zaken, R. van Zuiden

**Bijlagen**

1. Brief aan Vorm
2. Brief aan Verwelius
3. Advies Houthoff
4. Concept-brief aan Vorm Ontwikkeling B.V. over vrijwaringsovereenkomst
5. Vrijwaringsovereenkomst