

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.179181 / D.1622996
Datum document	11 december 2023
Onderwerp	huurovereenkomst Plein 2000 – ruimte bibliotheek
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	K. van Werven
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	15 december 2023

Toelichting besluit

Advies	In te stemmen met bijgevoegde huurovereenkomst, waarin de eerder in 2017 overeengekomen huressentialia (conform raadsbesluit d.d.12 februari 2018) zijn verwerkt, voor de ruimte in het pand Plein 2000 dat gebruikt wordt door de bibliotheek.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 15 maart 2023 is het arrest van het gerechtshof ontvangen in de procedure tegen Graaf Wichman (bijlage 1). Dit is als bekend een positieve uitspraak: het vonnis van de kantonrechter (van 29 december 2021) is bekrachtigd en Graaf Wichman is veroordeeld tot betaling van de proceskosten. Dit met als gevolg dat met de mailwisseling op 17 oktober 2020 een (nieuwe) huurovereenkomst tot stand gekomen is met de daarin vermelde

essentialia.

Graaf Wichman moest nog wel medewerking verlenen aan de vastlegging en ondertekening van de nieuwe huurovereenkomst. Inmiddels heeft dit plaatsgevonden.

Kaders

- raadsbesluit van 12 februari 2018
- uitspraak kantonrechter 29 december 2021
- eindarrest 14 maart 2023

Doel/beoogd effect

Doel is om de afspraken met de eigenaar vast te leggen in de huurovereenkomst.

Argumenten

*Met bijgevoegde huurovereenkomst worden de gemaakte afspraken vastgelegd (**bijlage 2**).*

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Nadat uw college ingestemd heeft met dit voorstel wordt bijgevoegde huurovereenkomst getekend. Een afschrift daarvan wordt gedeeld met de bibliotheek.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Het voorproces is uitvoerig met Fin en MB doorlopen.

Bijlagen | Bijlage 1 arrest 14 maart 2023
Bijlage 2 huurovereenkomst (met bijlagen)