

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.311814 / D.1611082
<b>Datum document</b>	
<b>Onderwerp</b>	Nieuwe gebruikersovereenkomst Brassershoeve Waterstraat 2
<b>Opsteller</b>	Hogenbirk-Jong, Amy de
<b>Afdeling</b>	Afdeling Maatschappelijk beleid
<b>Portefeuillehouder</b>	K. van Werven
<b>Vergadering van</b>	-Niet van toepassing
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	13 december 2023

### Toelichting besluit

<b>Advies</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met het verlengen van de huidige overeenkomst met Stichting Gebruikers de Brassershoeve met 1 jaar (einddatum 31 december 2025).</li> <li>2. De intentie uitspreken om een nieuwe overeenkomst met Stichting Gebruikers de Brassershoeve aan te gaan voor de periode 2026-2030, voor het gebruik van de Brassershoeve aan de Waterstraat 2 in Huizen.</li> </ol>
<b>Gewijzigd besloten</b>	
<b>Aanleiding</b>	In 2009 is het college een gebruiksovereenkomst aangegaan met Stichting Gebruikers Dienstencentrum (de Brassershoeve) voor 15 jaar. De overeenkomst loopt af op 31 december 2024. In de huidige overeenkomst is opgenomen dat het college uiterlijk 31 december 2023 moet besluiten tot verlenging (of niet).

<b>Kaders</b>	Gebruikersovereenkomst Dienstencentrum, getekend 16 december 2008. Raadsbesluit Besluit van algemeen Belang Wet Markt en Overheid, 6 november 2014
<b>Doel/beoogd effect</b>	De activiteiten die door de Stichting in de Brassershoeve worden georganiseerd, zijn specifiek gericht op ouderen (55+) en hebben als doel het bestrijden van eenzaamheid en het bevorderen van digitale geletterdheid. Ook zorgt de Stichting voor de exploitatie en het regulier onderhoud van het gebouw. Het is de intentie deze voort te zetten.
<b>Argumenten</b>	<p><i>1. De Brassershoeve voorziet in een behoefte</i></p> <p>De Brassershoeve is een laagdrempelige voorziening in het Oude Dorp voor senioren. Naast allerhande activiteiten die structureel in de Brassershoeve plaatsvinden (meer bewegen voor ouderen, lessen digitale geletterdheid, biljart, schilderclub) is er ook sprake van open inloop en worden incidentele activiteiten zoals het Alzheimer cafe of lezingen van de historische kring hier gegeven. De Stichting draait geheel op vrijwilligers (naast het bestuur ongeveer 35 mensen) en heeft de afgelopen jaren bewezen een goed huisvader te zijn en het gebouw in goede staat te onderhouden. De Stichting ontvangt op dit moment geen subsidie van de gemeente.</p> <p><i>2. Op basis van veranderde wetgeving en beleid is een nieuwe overeenkomst noodzakelijk</i></p> <p>De Stichting heeft de sterke wens om te blijven functioneren zoals zij nu doet, onder de huidig geldende afspraken. Vanwege onder andere gewijzigde wetgeving is dit niet meer mogelijk. Wijzigingen hebben onder andere betrekking op de vergoedingssystematiek. Omdat voor de stichting meerjarige zekerheid belangrijk is, vragen we het college de intentie uit te spreken met de Stichting als exploitant van de Brassershoeve te blijven werken.</p> <p>Het nog op te stellen beleid voor verhuur van maatschappelijke accommodaties zal invloed hebben op een nieuwe overeenkomst met de Stichting. Het jaar 2024 zal worden gebruikt om hier stappen in te maken. Met een verlenging van de huidige overeenkomst met 1 jaar realiseren we tijd/gelegenheid om de toekomstige overeenkomst af te stemmen op het nieuwe beleid.</p>
<b>Kanttekeningen</b>	Voor de kanttekeningen wordt verwezen naar de ambtelijke overwegingen als bijlage bij dit advies.
<b>Alternatieven</b>	Het alternatief is om de overeenkomst op te zeggen. Hiermee verdwijnt de huidige functie van de Brassershoeve en zal de Stichting ophouden te bestaan. Gezien het functioneren van de Stichting en het feit dat de Brassershoeve voorziet in een behoefte, wordt dit alternatief niet

	geadviseerd.
<b>Financiën</b>	Dit besluit heeft op dit moment geen financiële consequenties. Onderhoud (eigenaarsdeel) van het pand is gedekt binnen de begroting.
<b>Participatie</b>	De afgelopen twee jaar is met het bestuur van de Stichting gesproken over een nieuwe overeenkomst en welke wijzigingen nodig zijn in een nieuwe overeenkomst. In overleg met Juridische Zaken, gebouwenbeheer en de Stichting is een nieuwe conceptovereenkomst opgesteld. Gezien de nieuwe ontwikkelingen is dit concept niet bijgevoegd bij dit besluit.
<b>Communicatie</b>	Er vindt binnenkort nog een gesprek plaats tussen het bestuur van de Stichting en wethouder van Werven, waarin het vervolg van het proces zal worden toegelicht.
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	Op basis van het nieuw op te stellen beleid zal de gebruiksovereenkomst voor het pand worden opgesteld.
<b>Geheimhouding</b>	de bijlage is niet openbaar op grond van artikel 5.2 van de Wet open overheid
<b>Mede geadviseerd door</b>	JZ- Rudi van Zuiden
<b>Bijlagen</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Gebruiksovereenkomst Stichting Gebruikers de Brassershoeve, 2009-2024</li><li>2. Ambtelijke overwegingen (vertrouwelijk)</li></ol>