

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.315524 / D.1621619
Datum document	7 december 2023
Onderwerp	Toepassing hergebruikgrond (schoon) aan de Havenstraat 74, 76 en 80 [voorheen Rokerijweg 5]
Opsteller	Menzel, Willy
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	13 december 2023

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met de toepassing van een partij schone grond (zand, circa 1.450 m ³) ten behoeve van het aanvullen van de bouwlocaties aan de Havenstraat 74, 76 en 80 (voorheen de saneringslocatie op het westelijk terreindeel van BNI, Rokerijweg 5)
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	In het saneringsplan van het westelijk terreindeel van BNI is opgenomen dat voor de aanvullingen van de saneringsontgravingen de regels uit de Nota bodembeheer worden gevolgd. In de Nota bodembeheer (2020) is opgenomen dat de toepassing van grotere partijen grond (groter dan 1.000 m ³) altijd bestuurlijk moet worden getoetst. Het voornemen is om circa 1.450 m ³ grond toe te passen. Daarom is een collegebesluit noodzakelijk voordat de grond kan worden toegepast.

Kaders	Saneringsplan bodemverontreiniging Rokerijweg 5 in Huizen Nota bodembeheer (29 oktober 2020) Besluit bodemkwaliteit
Doel/beoogd effect	Bij de toepassing grotere partijen grond (groter dan 1.000 m ³) wordt in beginsel het (strengere) zogenaamde "generieke kader" uit het Besluit bodemkwaliteit gevolgd. Dat betekent dat overal in Huizen, met uitzondering van het Oude Dorp, grotere partijen grond in beginsel alleen mogen worden toegepast als zij voldoen aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur (i.e. schone grond). Voor grotere partijen grond wordt daarmee afgeweken van de verruiming die we in de Nota bodembeheer hebben vastgelegd voor de toepassing van kleinere partijen grond. Dit is gedaan omdat de toepassing van grotere partijen grond meer impact heeft op de bodemkwaliteit binnen het beheergebied van Huizen. De strengere toepassingseis voor grote partijen grond draagt bij aan het "stand-still" principe dat we ten aanzien van de bodemkwaliteit minimaal nastreven.
Argumenten	<p>De initiatiefnemer van het bouwproject aan de Havenstraat 74, 76 en 80 is voornemens om de voormalige saneringslocatie (westelijk terreindeel van BNI) aan te vullen met grond die afkomstig is uit Ede. In de melding (bijlage 1) is (abusievelijk) het adres "Havenstraat 67" aangegeven, maar het betreft de toekomstige adressen Havenstraat 74, 76 en 80. Dat wordt duidelijk op de aangeleverde schets van de verwerkingslocatie (zie bijlage 3). De partij grond is vrijgekomen bij werkzaamheden in Ede (op het voormalige ENKA terrein). De toe te passen grond is onderzocht door middel van een partijkeuring. Voor de resultaten van de partijkeuring wordt verwezen naar het onderzoeksrapport (bijlage 2). De toe te passen grond voldoet aan de kwaliteitsklasse "Landbouw/natuur" (i.e. schone grond). Het betreft zandgrond (vergelijkbaar met de grond die aanwezig is/was. Naast 4% grind en sporen grindhoudend beton zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De sporen grindhoudend beton vormen geen belemmering voor de toepassing van de partij. Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen die asbest kunnen bevatten.</p> <p>De toe te passen (schone) grond voldoet aan de regels voor toepassing binnen het generieke kader uit de Nota Bodembeheer en kan, na bestuurlijke instemming, worden toegepast als aanvulling.</p>
Kanttelingen	Geen.
Alternatieven	Niet van toepassing.
Financiën	Het besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Huizen.

Participatie	Niet van toepassing.
Communicatie	Na besluitvorming zal de initiatiefnemer van de sanering hiervan op de hoogte worden gebracht (email).
Uitvoering en evaluatie	Na bestuurlijke instemming, kan toepassing van de partij grond vervolgens plaatsvinden.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Niet van toepassing.
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Meldpunt bodemkwaliteit - melding 678766.02. Rapportage P2023-1652 Partijkeuring depot 2 zand ondergrond deelbebied, Enka te Ede3. Verwerkingslocatie zand MBK melding 678766