

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.319508 / D.1630325
Datum document	21 december 2023
Onderwerp	Vervangen installatie doucheruimte entreegebouw zwembad Sijsjesberg
Opsteller	Schoppen, Liesbeth
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	F. van der Kleij
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	15 januari 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|---|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de vervanging van de huidige eenvoudige installatie van het douchesysteem bij zwembad Sijsjesberg door een meer professioneel systeem zoals aangeboden door de firma Hellebrekers in opdracht van SRO, om de continuïteit van warme douches en de veiligheid van de bezoekers op het gebied van de legionellabeheersing beter te kunnen garanderen. 2. Het verschil tussen de kosten van het door Hellebrekers aangeboden professionelere spoelsysteem en de bijdrage van Heijmans ten laste brengen van de voorziening groot onderhoud zwembad Sijsjesberg en de benodigde extra storting in deze voorziening (maximaal € 30.000) via de eerstvolgende actualisering van de begroting ten laste brengen van het begrotingsresultaat. |
|---------------|---|

Gewijzigd besloten

Aanleiding | In maart 2021 heeft de oplevering plaatsgevonden van het entreegebouw van zwembad Sijsjesberg. Vanaf dat moment worden er in het kader van de legionellabeheersing problemen ondervonden met het doorspoelen van de waterleidingen van de douches in de kleedruimten. Omdat de watertemperatuur de vereiste 60 graden Celsius niet bereikt, kan met dit systeem de veiligheid voor de bezoekers qua legionellabeheersing niet worden gegarandeerd. Daarnaast is er meer dan normaal regulier onderhoud aan het huidige systeem nodig en zijn er na de oplevering lekkages geconstateerd in de huidige waterleidingen van het entreegebouw. Die lekkages kunnen met het huidige systeem niet worden opgelost.

- Kaders** |
1. Wet- en regelgeving rond legionellabeheersing
 2. Functioneel Programma van Eisen bij de nieuwbouw entreegebouw zwembad Sijsjesberg
 3. Afspraken bouwoverleggen over installatiekeuze doucheruimte met aannemer Heijmans Huizen ten tijde van de bouw, die destijds hebben geleid tot een besparing van € 18.000 exclusief btw op het bouwbudget.

Doel/beoogd effect | Een spoelsysteem dat voldoet aan wet- en regelgeving en goed kan worden onderhouden, waarbij de continuïteit van warme douches uitgangspunt is.

Argumenten | Beslispunt 1
 Tussen de gemeente, de huidige beheerder SRO en bouwaannemer Heijmans heeft in de afgelopen periode diverse communicatie plaatsgevonden over de bevindingen en mogelijke oplossingen van de geconstateerde problemen. Destijds bij de bouw van het entreegebouw is door de toenmalige beheerders van het zwembad en de gemeente gekozen voor een eenvoudig systeem dat handmatig gespoeld zou moeten worden. Met de oprichting van SRO Huizen B.V. heeft de gemeente gekozen voor een professioneler beheer van onze accommodaties. Alle partijen zijn het erover eens dat het huidige 'huis, tuin en keuken' systeem niet past bij professioneel beheer van het zwembad, dat aan steeds strengere keuringseisen moet voldoen onder meer op het gebied van legionellabeheersing. Vandaar dat SRO op ons verzoek de firma Hellebrekers (via hun raamovereenkomst) heeft gevraagd om een offerte uit te brengen voor een automatisch spoel- en registratiesysteem, waarmee professioneel beheer wel mogelijk is en dus de veiligheid van de bezoekers beter gegarandeerd kan worden. Daarnaast is een dergelijk systeem veel minder onderhoudsgevoelig waardoor het langer meegaat, duurzamer is en waarmee de bedrijfszekerheid beter gegarandeerd is. Ook Heijmans heeft erkend dat het huidige systeem niet aan de gestelde wet en regelgeving voldoet voor wat de spoeltemperatuur betreft. Daarom is Heijmans bereid om de kosten van een vervangend systeem (ongeveer € 20.000), vergelijkbaar met het huidige eenvoudige systeem te vergoeden, zodat wel op voldoende temperatuur kan worden gespoeld. Overigens is de aannemer met ons van mening dat nu beter voor een professioneler systeem kan worden gekozen gelet op de steeds strenger wordende wet- en regelgeving. Dit zat destijds niet in de uitvraag, vandaar dat zij die

meerkosten niet kunnen vergoeden.

Beslispunt 2

Zie de financiële paragraaf.

Kanttelingen

1. Om nog vóór het nieuwe zwemseizoen een veilig systeem te kunnen installeren moest Hellebrekers uiterlijk 15 december opdracht van SRO krijgen. Hadden we langer gewacht, dan zat de planning bij Hellebrekers vol en waren we een nieuw zwemseizoen ingegaan zonder de veiligheid van de bezoekers te kunnen garanderen en met het risico dat het leidingsysteem tijdens het zwemseizoen alsnog afgekeurd zou worden. Vandaar dat het collegebesluit niet kon worden afgewacht. Mocht uw college anders besluiten, dan gaat SRO met Hellebrekers in gesprek over het intrekken dan wel wijzigen van de opdracht.
2. SRO is niet betrokken geweest bij de keuze voor de huidige installatie en treft dus geen blaam. Het voorstel vanuit SRO voor een professioneler installatie komt niet voort uit het feit dat SRO wil/kan bezuinigen op onderhoud, maar omdat ze aan de gemeentelijke opdracht willen voldoen om onze accommodaties zo goed en veilig mogelijk te beheren. Met een degelijk systeem kunnen verdere overschrijdingen op regulier onderhoud worden voorkomen. Daarnaast kan bij de eerstvolgende actualisering van het meerjarenonderhoudsplan de cyclus voor vervanging van het systeem van 10 naar 15 jaar worden aangepast. Oplossen van dit legionellaprobleem is overigens ook opgenomen in het Jaarplan 2024 van SRO Huizen.
3. Ook voor zwembad De Meent wordt door SRO onderzocht of de leidingen nog voldoende aan de regelgeving voor legionellabeheersing. Mocht dit niet het geval zijn, dan zullen ook daar investeringen moeten plaatsvinden. Dit wordt in 2024 verder opgepakt.

Alternatieven

Beslispunt 1

1. Het huidige eenvoudige spoelsysteem vervangen door een vergelijkbaar systeem met handmatig spoelen. In dat geval worden de kosten door Heijmans betaald. Waarschijnlijk ontstaan dan binnen enkele jaren dezelfde problemen en moet het systeem dan alsnog worden vervangen door een professioneler systeem. De bedrijfszekerheid is hiermee niet gegarandeerd.
2. De douches afsluiten. Dit is in de bedrijfsvoering niet wenselijk en zal ons (gemeente en SRO) door de bezoekers niet in dank worden afgenomen. Vermoedelijk heeft dit ook een negatief effect op de bezoekersaantallen, met een inkomstendering als gevolg voor onze BV.

Beslispunt 2

Zie financiële paragraaf.

Financiën

De kosten voor een professioneel spoelsysteem bedragen op basis van de

offerte van Hellebrekers € 70.550 exclusief btw, inclusief een stelpost van € 10.000 voor mogelijke bouwkundige aanpassingen. Wellicht dat dit bedrag dus nog iets lager kan worden. Ook Heijmans heeft aangegeven dat dit een marktconforme prijs is en dat een substantiële kostenbesparing bij meerdere offertes niet aannemelijk is. Daarnaast is het de vraag of een ander bedrijf tijd heeft om de werkzaamheden komend jaar uit te voeren en is Hellebrekers een gerenommeerd bedrijf in deze branche met een raamovereenkomst met SRO.

Heijmans is zoals gezegd bereid om een bedrag van € 20.000 exclusief btw te vergoeden. Resteert een bedrag van maximaal € 50.550 exclusief btw, dat ten laste moet worden gebracht van de voorziening groot onderhoud Sijsjesberg. Facturen vanuit SRO zijn altijd btw belast zijn, zodat kan worden gerekend met bedragen exclusief btw. Omdat de voorziening groot onderhoud nog ruimte biedt voor € 20.000 dient een extra storting plaats te vinden van ongeveer € 30.000, afhankelijk van de werkelijke kosten, ten laste van het begrotingsresultaat. De voorgestelde investering voldoet immers aan de drie criteria 'onvoorzien, onvermijdelijk en onuitstelbaar'. Gezien de afrekening van de werkelijke kosten die ten laste van de voorziening komen pas bij de jaarrekening 2023 bekend zijn, zou een mogelijke extra dotatie aan de voorziening bovenop de aangegeven € 30.000 nodig zijn, dit zal in de eerstvolgende begrotingsactualisering worden verwerkt.

Overigens heeft bij de vernieuwbouw van het entreegebouw een besparing op dit systeem plaatsgevonden van € 18.000 ten opzichte van de aanbieding van Heijmans. Dit voordeel is via de afrekening van het bouwproject ten gunste gebracht van de algemene middelen.

Participatie

Dit is niet aan de orde. Wel heeft veelvuldig overleg tussen de gemeente, SRO en Heijmans plaatsgevonden om een goede betaalbare oplossing te vinden. Uiteindelijk wordt de voorgestelde oplossing door alle partijen als meest wenselijk gezien gelet op de veiligheid van de bezoekers en de bedrijfszekerheid van het zwembad.

Communicatie

Uw besluit wordt gecommuniceerd met SRO en Heijmans.

Uitvoering en evaluatie

Als u instemt met dit voorstel wordt het leidingsysteem in de doucheruimte van Sijsjesberg nog vóór het nieuwe zwemseizoen aangepast aan wet- en regelgeving op het gebied van legionellabeheersing.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door

Financiën
Borg

Bijlagen | Geen