

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.206062 / D.1298052
Datum document	9 maart 2022
Onderwerp	Omzetten huurovereenkomst IJsselmeerzeilers
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	22 maart 2022

Toelichting besluit

Advies Het omzetten van de huurovereenkomst voor een strook grond naast Energieweg 5 en 7 met de nieuwe eigenaar van IJsselmeerzeilers.

Gewijzigd besloten

Aanleiding De heer P. Reinhart, eigenaar exploitant van IJsselmeerzeilers.nl heeft per mail van 16 januari laten weten dat dit bedrijf per 1 april 2022 wordt overgenomen door de heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma. Deze overname gaat ook over de huur van een strook grond waar thans het kantoor, Energieweg 7a, van IJsselmeerzeilers is gevestigd. IJsselmeerzeilers zal in de huidige vorm worden voortgezet. Hiervoor zal de bestaande huurovereenkomst die met de heer Reinhart is aangegaan, op naam van de nieuwe eigenaren worden aangepast.

Kaders	Huurovereenkomst die met de heer Reinhart van IJsselmeerzeilers is aangegaan.
Doel/beoogd effect	N.v.t.
Argumenten	De huurovereenkomst wordt onder gelijkblijvende voorwaarden voortgezet en eindigt op 1 april 2024. Alleen is als extra bepaling opgenomen dat in de 2e helft van 2023 het college (verhuurder) een besluit zal nemen of de huurovereenkomst met huurder zal worden voortgezet.
Kanttekeningen	N.v.t.
Alternatieven	Er kan voor worden gekozen om de strook grond niet meer te verhuren. Er is geen reden voor dit alternatief te kiezen.
Financiën	De huuropbrengsten van de strook grond bedragen per 1 april 2022 € 4.541,69 (€ 4.478,98 + 1,4%). Volgens de uitgangspunten van de begroting is dit bedrag met 1,4% verhoogd. De huuropbrengsten worden geboekt op kostenplaats 5601050 en zijn daar reeds begroot.
Participatie	N.v.t.
Communicatie	N.v.t.
Uitvoering en evaluatie	De heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma worden over uw besluit geïnformeerd.
Geheimhouding	N.v.t.
Mede geadviseerd door	J. Mast

Bijlagen

1. Getekende huurovereenkomst met de heer P. Rijnhart
2. Collegebesluit van 29 maart 2018
3. Concept huurovereenkomst met de heer P. Zehl en mevrouw A. Zehl-Reitsma
4. Verhuurtekening IJsselmeerzeilers
5. Overzicht aanwezigheid kabels en leidingen
6. Mail van de heer Rijnhart over voortzetting IJsselmeerzeilers.