

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.275839 / D.1671630
Datum document	15 maart 2024
Onderwerp	Verlengen gebruiksovereenkomst Kooizand 70
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	21 maart 2024

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde concept-gebruiksovereenkomst voor het gebruik om niet van het pand Kooizand 70 en 70A aan buurtvereniging Aanloophaven.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 19 april 2023 heeft u besloten een gebruiksovereenkomst aan te gaan voor de benedenruimte aan Kooizand 70. Deze overeenkomst liep op 31 oktober 2023 af. Op 14 november 2023 heeft u tijdens de rondvraag van de collegevergadering besloten om Kooizand 70 (inclusief de bovenwoning Kooizand 70A) te verhuren aan de buurtvereniging tegen een symbolisch bedrag in plaats van de huidige ingehuurde anti-kraakwacht. Inmiddels is de overeenkomst met Kooizand 70A (bovenwoning) met VPS (anti-kraakwacht) beëindigd.

Kaders	<ul style="list-style-type: none"> - Artikel 3.7.8 van collegeprogramma: “Naar aanleiding van het vrij beschikbaar komen van het terrein van de Huizer zeilschool, wordt de mogelijkheid onderzocht om het terrein van gemeentewege in te vullen, bij voorkeur met een sociaal-maatschappelijke bestemming.” - Besluit college subsidie buurtvereniging Aanloophaven Z258316-D1481555 - Besluit college om in stemmen met de gebruiksovereenkomst Kooizand 70 Z.275839-D.1504157
Doel/beoogd effect	
Argumenten	<p>Door in te stemmen met dit voorstel heeft buurtvereniging Aanloophaven de beschikking over de opslagruimte en de bovenwoning voor de periode met terugwerkende kracht per 1 november 2023 tot en met 31 oktober 2024. Daarna wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, waarbij een opzegtermijn geldt van een maand. Gekozen wordt om geen symbolisch bedrag in rekening te brengen omdat deze bijdrage geen toegevoegde waarde heeft om de juridische positie van de gemeente veilig te stellen.</p>
Kanttelingen	
Alternatieven	<p>Als het college niet instemt met het voorstel kan de buurtvereniging geen gebruik maken van de ruimte.</p>
Financiën	<p>De kosten voor het gebruik van nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water en aanslagen voor gemeentelijke heffingen komen voor rekening van de gemeente.</p>
Participatie	<p>N.v.t.</p>
Communicatie	<p>N.v.t.</p>
Uitvoering en evaluatie	<p>Mevrouw N. van Gorp, secretaris van buurtvereniging Aanloophaven, wordt over uw besluit geïnformeerd.</p>

Geheimhouding | N.v.t.

Mede geadviseerd door | K. Heeringa van financiën

Bijlagen |
1. Concept-gebruiksovereenkomst Kooizand 70 en 70A
2. Ondertekende gebruiksovereenkomst Kooizand 70